



Comune di CAMBIANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

UFFICIO TRIBUTI

IMU 2022

**Acconto
Imu
entro il
16.06.22**

Il versamento dell'Acconto IMU dev'essere effettuato entro il 16.06.2022, pagando il 50% del totale IMU 2021. L'imposta dev'essere proporzionata alla quota nonché ai mesi di possesso. Si precisa che nulla vieta di versare l'Imu dovuta per il 2022 in un'unica soluzione entro il 16.06.2022. **Si ricorda che i soggetti passivi sono: i proprietari di immobili a qualsiasi uso destinati, i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi.**

| CATEGORIE CATASTALI | DESTINAZIONE D'USO | ALIQUOTA I.M.U. COMUNE | ALIQUOTA I.M.U. STATO | CODICE TRIBUTO COMUNE | CODICE TRIBUTO STATO |
|---------------------|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| A2/A3/A4/A5/A6/A7 | Prima casa e pertinenza * | ESENTE | ESENTE | ESENTE | ESENTE |
| A1/A8/A9 | Prima casa e pertinenza * | 6 | 0 | 3912 | / |
| A10 | Uffici e studi privati | 10,6 | 0 | 3918 | / |
| B | Asili, scuole | 5,6 | 0 | 3918 | / |
| C1 | Negozi, bar, ristoranti, pizzerie e botteghe | 10,6 | 0 | 3918 | / |
| B8/C3/C4/C5 | Laboratori, stabilimenti, magazzini sotterranei per deposito derrate | 10,6 | 0 | 3918 | / |
| D5 | Banche | 3,0 | 7,6 | 3930 | 3925 |
| ALTRI D | Capannoni produttivi | 3,0 | 7,6 | 3930 | 3925 |
| D3 | Resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate. (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020) | ESENTE | ESENTE | ESENTE | ESENTE |
| A e C | Seconde case e pertinenze, escluse le cat. A10 | 10,6 | 0 | 3918 | / |
| | TERRENI AGRICOLI | 9,8 | 0 | 3914 | / |
| | AREE EDIFICABILI | 10,6 | 0 | 3916 | / |
| | Rurali strumentali | 0,8 | | 3913 | |
| CAT D | Valori contabili | 3,0 | 7,6 | 3930 | 3925 |
| IMMOBILI MERCE | Beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160). Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza. | ESENTE | ESENTE | ESENTE | ESENTE |

Detrazione IMU per abitazione principale (A1/A8/A9) € 200,00 (si può considerare PERTINENZA al massimo un immobile per ciascuna delle seguenti categorie catastali: C2/C6/C7).

N.B.: Si precisa

- 1) ([art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021](#)). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi – siti nello stesso comune oppure in comuni diversi – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.
- 2) Dal 01/10/2021 è in vigore la Nuova Perizia di stima per il valore delle aree edificabili pubblicata sul sito <http://www.comune.cambiano.to.it>
- 3) Per casi particolari, è possibile contattare l'ufficio tributi:
- Telefonicamente al seguente nr. 011/94.401.05 interno 4
- via mail ragioneria@comune.cambiano.to.it

SI COMUNICA ALTRESI' CHE

Sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.cambiano.to.it>) è disponibile un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo dell'IMU con la funzionalità di generare il modello F24 con i dati.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Susanna Dott.ssa Smeriglio