

Comune di

CAMBIANO

**Piano Regolatore Generale
Variante Strutturale**

**ELABORATO MODIFICATO PER RECEPIMENTO MODIFICHE EX OFFICIO
INTRODOTTE DALLA REGIONE CON DGR N. 15-5069 DEL 18/12/2012 E RICHIESTE DAL
SETTORE RISCHIO GEOLOGICO CON LETT. PROT. N. 64568 DB14/20 DEL 27/08/2012**

Relazione sulle modifiche Progetto Definitivo



Cartografia

- 1) Sono state stralciate le aree VP12 e VP 15 e le relative superfici territoriali ricadenti sulle aree C12n1 e C13n1.
 - 2) È stata stralciata la viabilità di bordo in progetto sita sulle aree C12n1, C13n1 e C24n1.
 - 3) È stata stralciata l'area P11n1.
 - 4) È stata sovrapposta nelle Tavole 6, 7a e 7b la nuova carta di sintesi (Tav. 5/AT).
 - 5) È stata modificata l'area pertinenziale della zona Di5 per tener conto dell'osservazione dei proprietari che era stata accolta.
 - 6) È stata modificata la fascia di rispetto dell'impianto di depurazione della frazione Madonna della Scala.
-

Schede tecniche

- 1) Nelle schede delle aree B09n/1 e B09n/2 sono state introdotte le parole "Dovranno essere rispettate le disposizioni del D.P.R. n. 753/1980 e s.m.i. relative alla fascia di rispetto ferroviaria e quanto definito dall'art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione relativo agli Impianti ferroviari"
 - 2) Le schede delle zone C12n1 e C13n1 modificate introducendo i nuovi estratti planimetrici e riducendo proporzionalmente la capacità edificatoria.
 - 3) Nella scheda della zona C24n1 è stato inserito il nuovo estratto planimetrico in quanto è stata eliminata la viabilità di bordo.
 - 4) Nella scheda dell'area normativa A, AE, E, E*, Ea, F, al punto F7, sono state aggiunte le parole "I fabbricati individuati nel lotto F7 potranno essere oggetto di interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione di tipo A".
 - 5) Sono stati inseriti gli estratti planimetrici corretti delle zone zone variate e di quelle contigue.
-

In aggiunta, sono state effettuate le seguenti modifiche:

- 1) Eliminazione da NTA e schede tecniche delle righe barrate in quanto destinate alla cancellazione.
- 2) Variazione dei colori di tutte le parti scritte in rosso, verde e ciano riportandole al nero in quanto i colori servivano ad evidenziare le modifiche introdotte nelle varie stesure.

- 3) Nell'art. 2 delle NTA è stato mantenuto solo l'elenco degli elaborati dell'ultimo progetto definitivo approvato stralciando quelli del previgente ad eccezione della relazione nella quale sono riportate norme per le cellule edilizie.
- 4) Nell'art. 25, dopo l'area a servizi 50, tra parentesi, è stato aggiunto "(ora P22)"
- 5) Nell'art. 26 delle NTA, dopo il punto 11, è stato stralciato il punto b) SUB-AREE PEEP introducendo la frase "12. Le SUB-AREE del P.R.G.C. previgente P.E.E.P.1 e P.E.E.P.3 sono state indicate nelle tavole del progetto definitivo approvato, rispettivamente, con le sigle C1n%p e C3n%p in quanto equiparabili alle zone C a capacità insediativa esaurita. Le SUB-AREE del P.R.G.C. previgente P.E.E.P.2 e P.E.E.P.4 sono state indicate nelle tavole del progetto definitivo approvato, rispettivamente, con le sigle B07n e B09."
- 6) Nell'art. 29, dopo l'area a servizi 45*, tra parentesi, è stato aggiunto "(ora P.I. 15)".
- 7) Dopo l'art. 54 delle NTA è stato aggiunto l'art. 55 che riporta integralmente I paragrafi 9, 10 e 11 della relazione geologico tecnica.
- 8) Al fondo delle NTA , nelle tabelle degli standards, sono state apportate le correzioni dovute alla cancellazione delle aree verdi VP12 e VP 15 e di quella a servizi P11n1 ed al minor numero di abitanti insediabili a causa della minore superficie territoriale delle aree C12n1 e C13n1 e quelle dovute alla superficie effettiva della zona Di5 pari a 4958 mq in quanto la parte rimanente è solo pertinenziale.
- 9) Nella relazione integrativa sono state riportate la cronistoria aggiornata del PRGC e l'elenco delle tavole approvate e son stati aggiornati il calcolo degli abitanti e quello delle aree a servizi a causa delle correzioni di cui al punto precedente.

e sono stati corretti i seguenti errori materiali segnalati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

- 1) Nell'ultimo comma dell'art. 24 bis delle NTA sono state riportate le parole "dei corpi staccati dall'edificio principale" al posto "dell'edificio" correggendo un semplice errore di trascrizione.
- 2) Nel 6° comma dell'art. 30 sono state aggiunte le parole "di grandi dimensioni" dopo attività produttive per limitare ad esse l'esclusione in quanto piccole e medie sono compatibili per l'art. 27.
- 3) Nell'art. 39 riguardante le strutture tecniche di interesse generale sono stati riportati i punti b), c) e d) delle NTA vigenti in quanto erroneamente stralciati.