



Comune di CAMBIANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

UFFICIO TRIBUTI

ABOLIZIONE TASI NUOVA IMU TARI

Tasi

La Legge di Bilancio 2020, ha previsto l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI), e l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU. Restano, invece, confermate le disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI).

Acconto Nuova Imu Entro il 16.06.2020

Dev'essere effettuato il versamento dell'acconto NUOVA IMU. Quanto si versa? Si deve pagare il 50% del totale IMU + TASI versato nell'anno 2019. L'imposta è ovviamente proporzionata alla quota nonché ai mesi di possesso. Si ricorda che i soggetti passivi sono: i proprietari di immobili a qualsiasi uso destinati, i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi.

CATEGORIE CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	ALIQUOTA I.M.U. COMUNE	ALIQUOTA I.M.U. STATO	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
A2/A3/A4/A5/A6/A7	Prima casa e pertinenza *	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
A1/A8/A9	Prima casa e pertinenza *	5	0	3912	/
A10	Uffici e studi privati	9,8	0	3918	/
B	Asili, scuole	4,8	0	3918	/
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie e botteghe	9,8	0	3918	/
C3/C4/C5	Laboratori e stabilimenti	9,8	0	3918	/
-	Banche	2,2	7,6	3930	3925
ALTRI D	Capannoni produttivi	2,2	7,6	3930	3925
D2	Alberghi, pensioni, affittacamere per brevi soggiorni (a condizione che il proprietario dei locali sia anche il gestore attività) D.L. Rilancio	ESENTE	ESENTE		
A e C	Seconde case e pertinenze, escluse le cat. A10	9,8	0	3918	/
	TERRENI AGRICOLI	9,8	0	3914	/
	AREE EDIFICABILI	9,8	0	3916	/
	Rurali strumentali	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
CAT D	Valori contabili	2,2	7,6	3930	3925

Detrazione IMU per abitazione principale (A1/A8/A9) € 200,00 (si può considerare PERTINENZA al massimo un immobile per ciascuna delle seguenti cat. C2/C6/C7).

N.B.: A CAUSA DELLA SITUAZIONE DI EMERGENZA SANITARIA COVID 19 E IN ATTESA DI DEFINIRE CON CHIAREZZA LE ALIQUOTE DEFINITIVE A SEGUITO DEL SUSSEGUIRSI DI ULTERIORI NUOVE NORME, (IN ULTIMO IL D. L. COSIDDETTO "RILANCIO"); SI CONSIGLIA AI CONTRIBUENTI DI VERSARE SOLO L'ACCONTO DELLA NUOVA IMU E FARE EVENTUALI CONGUAGLI IN FASE DI SALDO.

TARI

La fattura TARI conguaglio 2019 verrà emessa contestualmente all'acconto 2020 dal CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI per conto del COMUNE DI CAMBIANO, tra Agosto e Settembre p.v. Si ricorda che per le utenze non domestiche la fattura verrà inviata tramite mail pec. Per regolarizzare eventuali pendenze inerenti anni pregressi si prega di contattare l'ufficio tributi come indicato sotto. Si informa inoltre che fino a nuove disposizioni l'ecosportello rimarrà chiuso, rimanendo a disposizione per qualsiasi richiesta via telefono (0119414343) o via mail agli indirizzi indicati nella sezione UFFICI del sito www.ccs.to.it.

SI COMUNICA ALTRESI' CHE

Sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.cambiano.to.it>) è disponibile un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo dell'IMU con la funzionalità di generare il modello F24 con i dati.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per informazioni, lo sportello del Servizio Tributi:
RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO ED È CONTATTABILE AL N. 0119440105 IN 4
OPPURE VIA CELL 3341056820 NELLE SEGUENTI FASCE ORARIE DAL LUNEDI AL
VENERDI DALLE 9,00 ALLE 12,00 E DALLE 14,00 ALLE 15,00 OPPURE VIA MAIL
ragioneria@comune.cambiano.to.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Susanna Dott.ssa Smeriglio