

# COMUNE DI CAMBIANO



Città Metropolitana di Torino

## AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – BOX AUTO

In esecuzione della determinazione n. 165 in data 06/07/2022 è indetta una procedura aperta per l'assegnazione in locazione dei seguenti immobili di proprietà comunale e precisamente:

### **N. 1 BOX-AUTO SITO IN VICOLO PEINELLI – CAMBIANO**

così identificato:

**box auto N. 9**

**Catasto Edilizio Urbano Foglio 10 N. 180 Sub 33 Cat. C/6 Classe 3;**

Il contratto di locazione avrà durata di anni quattro rinnovabili tacitamente di quattro anni in quattro anni, ai sensi degli articoli 27 e 28 della Legge 392/78. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 mesi di anticipo a mezzo raccomandata. Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del Codice Civile e dalle disposizioni relative alla locazione di immobili.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate da versare entro i primi 5 giorni di ogni mese e verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertato dall'Istat, per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del contratto di locazione.

Le spese contrattuali della locazione sono a carico delle parti così come segue:

1. imposta di registro suddivisa per giusta metà tra le parti;
2. imposta di bollo a carico del conduttore.

### **IMPORTO A BASE DI GARA:**

**€. 72,80 CANONE MENSILE DI LOCAZIONE.**

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

**R.D. 23-5-1924 n. 827 - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.**

**L. 27 luglio 1978, n. 392 - Disciplina delle locazioni di immobili urbani.**

**Codice Civile.**

## **METODO DI GARA**

**L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo mensile più alto, rispetto al canone di locazione posto a base di gara.**

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero di aver rapporto di controllo o collegamento con altri soggetti/imprese che partecipano alla gara, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827, ovvero l'Amministrazione inviterà, se presenti, gli offerenti a presentare un'offerta migliorativa, aggiudicando l'immobile all'offerta economica più alta. Nel caso in cui non siano presenti tutti gli interessati, o se i presenti non vogliano migliorare l'offerta, o in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino alle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla gara potranno partecipare:

- persone fisiche maggiorenni alla data del 05/09/2022 (scadenza del bando), cittadini extracomunitari in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno;
- persone giuridiche.

I partecipanti dovranno dichiarare di possedere i requisiti così come specificato nell'allegato MODELLO "A" e precisamente:

- Per le persone fisiche:
  - 1) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - 2) non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Per le Società o Imprese:
  - 1) di essere regolarmente iscritta al Registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività, i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;
  - 2) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - 3) ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art 1-*bis*, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).
- Sia per le persone fisiche sia persone giuridiche:
  - 1) non avere in corso con il Comune di Cambiano alcun tipo di contenzioso;
  - 2) assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165.

## **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara, i partecipanti dovranno fare pervenire le proprie offerte a questa Amministrazione Comunale il giorno precedente a quello della gara e cioè **entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 05/09/2022** (farà fede il timbro con data e ora di arrivo al protocollo del comune).

Il recapito dei pieghi sigillati contenenti le offerte (e gli altri documenti richiesti) potrà essere effettuato tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, Posta elettronica certificata ([comune.cambiano@legalmail.it](mailto:comune.cambiano@legalmail.it)) oppure presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso, indirizzato:

“Al Servizio Amministrativo del Comune di Cambiano, Piazza Vittorio Veneto n. 9 – 10020 CAMBIANO (TO)”

debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 06/09/2022 INERENTE LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE - BOX-AUTO”** il tutto a **pena di esclusione**.

Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

### **IL PLICO DOVRÀ CONTENERE:**

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara** redatta su carta legale da €. 16,00 sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante o da un procuratore (in tale caso dovrà essere allegata la relativa procura), con allegata **a pena di esclusione** fotocopia del documento di identità (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000), che consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità quanto richiesto nell'allegato MODELLO “A”;  
I cittadini extra comunitari dovranno allegare altresì fotocopia del permesso/carta di soggiorno.  
**La mancanza anche di una sola attestazione, dichiarazione, indicazione specifica, comporterà l'esclusione dalla gara.**

- 2) **Dichiarazione in carta libera redatta dall'Ufficio Segreteria che verbalizzi l'avvenuto sopralluogo da parte dei partecipanti;**

- 3) **BUSTA CHIUSA con l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA per la locazione di immobile di proprietà comunale – box-auto”, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione).**  
La busta dovrà contenere l'offerta economica compilata come da allegato MODELLO “B”.  
L'offerta economica dovrà:

- indicare - in cifre ed in lettere - il canone mensile offerto;
- essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società/Imprese.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida

l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 72 comma 2 del R.D. 827/1924.

**Nel caso in cui l'offerta economica ed i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.**

## **SEDUTA DI GARA**

La procedura aperta sarà esperita presso il Palazzo Comunale - Cambiano – Piazza Vittorio Veneto n. 9, **il giorno 06/09/2022 alle ore 10,00** sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Amministrativo.

## **INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente bando potrà essere ritirato presso il Comune di Cambiano – Ufficio Segreteria.

Il bando integrale e relativi allegati sono pubblicati: all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cambiano, sul sito internet [www.comune.cambiano.to.it](http://www.comune.cambiano.to.it) nelle sezioni bandi di gara ed eventi.

Si informa che:

1. lo schema di contratto di locazione sarà visionabile dalle ore 11,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune e scaricabile sul sito internet del Comune di Cambiano;
2. i locali potranno essere visionati previo appuntamento con l'Ufficio Segreteria dalle ore 11,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Si precisa che l'aggiudicazione:

- mentre sarà vincolante per il concorrente sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'adozione del provvedimento.
- avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la riserva di cui al comma precedente.
- è subordinata all'adozione degli appositi provvedimenti da parte dei competenti organi.

I documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara, ma ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982 n. 955).

Per quanto non previsto nel presente invito, si fa rinvio alle legge ed ai regolamenti sulla materia.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Amministrativo Dott.ssa Dattola Daniela.

Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta all'Ufficio Segreteria (Tel. 0119440105 – Fax 0119441106 – e-mail [segreteria@comune.cambiano.to.it](mailto:segreteria@comune.cambiano.to.it)).

Si informa altresì che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura di gara e della eventuale procedura di aggiudicazione.

Cambiano, 13/07/2022

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VO  
DATTOLA Dott.ssa Daniela  
*(documento firmato digitalmente)*

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – BOX AUTO**

Il/la sottoscritto/a .....  
 nato/a ..... il .....  
 residente a ..... Prov. ....  
 Via ..... n. ....  
 C.F. ....  
 indirizzo e-mail .....  
 cell. ....  
 fax.....

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale – box auto

- in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- in qualità di Rappresentante legale dell'impresa individuale/società .....  
 .....  
 con sede legale in.....  
 .....  
 C.F./Partita IVA .....  
 Indirizzo e-mail .....

Presa visione dell'avviso di gara, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

**DICHIARA AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000**

- di non avere contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune di cambiano;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;

**Per le persone fisiche:**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**Per le società o imprese:**

- i dati di iscrizione alla competente C.C.I.A.A. indicando:  
 natura giuridica .....;  
 denominazione.....;  
 sede legale .....;  
 la data di inizio attività .....;  
 l'oggetto dell'attività .....;  
 codice fiscale e partita I.V.A. ....;
- i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti con poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttori tecnici:

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 carica ricoperta \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 carica ricoperta \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 carica ricoperta \_\_\_\_\_

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DICHIARA INOLTRE**

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute, senza riserva alcuna, nell'avviso di gara e nello schema di contratto;

- di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016;
- che tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

.....  
Tel./Cell. ....  
Fax .....  
e-mail .....  
P.E.C. ....

Luogo e data

Firma .....

**SCHEMA DI OFFERTA**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – BOX AUTO**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... il .....  
residente a ..... Prov. ....  
Via ..... n. ....  
C.F. ....

quale

persona fisica

titolare/legale rappresentante/Procuratore dell'impresa .....

con sede in ..... (Prov. ....) Via .....

verificato tutto quanto relativo alla locazione in oggetto:

**O F F R T E**

**il seguente canone mensile di locazione:**

**(in cifre) EURO .....**

**(in lettere) EURO .....**

IN FEDE

-----