COMUNE DI CAMBIANO

Città Metropolitana di Torino

AVVISO PUBBLICO
PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CATEGORIA C1

In esecuzione della determinazione n. 347 in data 26/11/2024 è indetto nuovo esperimento di procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione della seguente unità immobiliare di proprietà comunale:

VIA CAVOUR N. 4/D – CAMBIANO

identificato al Catasto Edilizio Urbano Foglio 10 N. 180 Sub 16 Cat. C/1 Classe 3 superficie lorda pari a mq. 49,50.
L'unità immobiliare è assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i concorrenti dichiarato di aver visionato e di accettare.
Rimangono a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di concessioni, licenze, autorizzazioni occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Cambiano e di altri enti pubblici.
Le condizioni specifiche che regolano la locazione dei locali sono indicate nell'allegato schema di contratto.
I concorrenti dovranno indicare nell'istanza l'attività che intendono esercitare nel locale.
Non possono accedere alla locazione del suddetto locale, in base ai requisiti igienico sanitari richiesti dalla normativa vigente, le seguenti attività:

a) **produzione e vendita di generi alimentari;**
b) **pubblici esercizi e similari.**

IMPORTO A BASE DI GARA:

€. 360,00 CANONE MENSILE DI LOCAZIONE.

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it

METODO DI GARA

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore dei concorrenti che avranno offerto il corrispettivo mensile più alto, rispetto al canone di locazione posto a base di gara.
Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.
Non sono ammesse offerte condizionate, non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
Si procederà all'aggiudicazione, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso.
In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.
L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.
I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino alle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare **persone fisiche maggiorenni** (alla data della pubblicazione del presente Avviso) e **persone giuridiche** che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
I cittadini extracomunitari dovranno essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.

Inoltre:

a) Saranno escluse dalla procedura coloro i quali:

- siano sottoposti a procedure concorsuali o liquidazione o che si trovino in stato di difficoltà;
- si trovino in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o che abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;
- non siano in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente per l'attività che si intende avviare/gestire nell'immobile;
- non siano in possesso dei requisiti morali per l'accesso o esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 26 maggio 2010 n. 59;
- sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.lgs. 159/2011;
- sia stata applicata con provvedimento definitivo una misura che comporti l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.lgs. 159/2011;
- abbiano contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune di Cambiano;
- non siano in regola col pagamento dei tributi comunali alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Avviso;

b) Sarà ammessa la presentazione di una sola domanda da parte del medesimo soggetto.
I soggetti che, in qualsiasi forma (impresa individuale, familiare, società di capitali, etc.), parteciperanno alla selezione oggetto del presente avviso pubblico non potranno partecipare alla stessa né singolarmente né come legale rappresentante né come socio lavoratore o altro con altre imprese.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara, i partecipanti dovranno fare pervenire le proprie offerte a questa Amministrazione Comunale il giorno precedente a quello della gara e cioè entro il **termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 16/12/2024 (farà fede il timbro con data e ora di arrivo all'ufficio protocollo del comune)**.
Il recapito dei pieghi sigillati contenenti le offerte (e gli altri documenti richiesti) potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cambiano (apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00);
- raccomandata A/R;
- corriere.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso, indirizzato *"Al Servizio Amministrativo del Comune di Cambiano, Piazza Vittorio Veneto n. 9 – 10020 CAMBIANO (TO)"* **debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante/sottoscrittore a pena di esclusione**, e recare all'esterno l'indicazione dei dati identificativi del mittente e la seguente dicitura:
"**OFFERTA PER PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE CATEGORIA C1"**.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico (es. ceralacca) o striscia incollata (es. nastro adesivo), tale da rendere chiusi il plico e le buste, necessaria per attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché per garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

IL PLICO DOVRÀ CONTENERE:

1) **Domanda di partecipazione alla gara** redatta su carta legale da €. 16,00 sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante o da un procuratore (in tale caso dovrà essere allegata la relativa procura), con allegata **a pena di esclusione** fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000), che

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiari sotto la propria responsabilità quanto richiesto nell'allegato MODELLO "A";
I cittadini extra comunitari dovranno allegare altresì fotocopia del permesso/carta di soggiorno.
La mancanza anche di una sola attestazione, dichiarazione, indicazione specifica, comporterà l'esclusione dalla gara.

2) **Dichiarazione in carta libera redatta dall'Ufficio Segreteria che verbalizzi l'avvenuto sopralluogo da parte dei partecipanti.**

3) **BUSTA CHIUSA con l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA per l'assegnazione in locazione di immobile di proprietà comunale categoria C1", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.**
La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata come da allegato MODELLO "B".
L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone mensile offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società.
È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 72 comma 2 del R.D. 827/1924.

Nel caso in cui l'offerta economica ed i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

SEDUTA DI GARA

La procedura aperta sarà esperita presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale - Cambiano – Piazza Vittorio Veneto n. 9, **il giorno 18/12/2024 alle ore 10.00** sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Amministrativo.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

La locazione decorre dalla sottoscrizione del relativo contratto ed ha una durata di 6 anni ai sensi dell'art. 27 della L. n. 392/78 e si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, salva l'applicazione del comma 2 dell'art. 28 della medesima legge.
La rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 mesi prima della scadenza.
Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della Legge 392/1978, dandone avviso, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
La stipula del contratto avverrà entro il termine che verrà comunicato a seguito dell'aggiudicazione definitiva, e, in ogni caso, successivamente all'esito positivo delle procedure di controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dal presente bando. In caso

di rifiuto alla stipula del contratto nei termini succitati l'Amministrazione procederà alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione e all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.
Le spese relative alla stipula e registrazione del contratto di locazione saranno poste a carico dell'aggiudicatario, secondo la normativa vigente.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso potrà essere ritirato presso il Comune di Cambiano – Ufficio Segreteria.
Il bando integrale e relativi allegati sono pubblicati sia all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cambiano, sia sul sito internet *www.comune.cambiano.to.it* nelle sezioni bandi di gara ed eventi e news.

Si informa che:

1. lo schema di contratto di locazione e l'attestato di prestazione energetica dell'immobile saranno visionabili dalle ore 11,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune e sul sito internet del Comune di Cambiano;
2. i locali potranno essere visionati previo appuntamento con l'Ufficio Segreteria dalle ore 11,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Si precisa che l'aggiudicazione:

- mentre sarà vincolante per il concorrente sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'adozione del provvedimento.
- avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la riserva di cui al comma precedente.
- è subordinata all'adozione degli appositi provvedimenti da parte dei competenti organi.

I documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara, ma ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982 n. 955).

Per quanto non previsto nel presente invito, si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti sulla materia.
Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Amministrativo Smeriglio Dott.ssa Susanna.
Qualsiasi informazione inerente al presente bando potrà essere richiesta all'Ufficio Segreteria (Tel. 0119440105– e-mail segreteria@comune.cambiano.to.it).

Si informa altresì che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura di gara e della eventuale procedura di aggiudicazione.

Cambiano, 29/11/2024

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VO
Dott.ssa Smeriglio Susanna
(documento firmato digitalmente)

smeriglio
susanna
29.11.2024
13:13:46
GMT+02:00

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it

MODELLO “A”

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE CATEGORIA C1

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ Prov (___) il _____

residente a _____ Prov. _____

Via/Piazza _____ n. _____

C.F _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura pubblica per l’assegnazione in locazione dell’immobile di proprietà comunale

□ in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell’interesse proprio;

□ in qualità di Rappresentante legale dell’impresa individuale/società

_____

con sede legale in _____

_____

C.F/P.IVA _____

Tel. _____ fax _____

e-mail _____

pec _____

Presa visione dell’avviso di gara, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

DICHIARA AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

a) i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti con poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttori tecnici:
Cognome e Nome _____

nato il _____ a _____ Prov. ____

residente in _____ a _____ Prov. _____

Cognome e Nome _____

nato il _____ a _____ Prov. _____

residente in _____ a _____ Prov. _____

Cognome e Nome _____

nato il _____ a _____ Prov. _____

residente in _____ a _____ Prov. _____

b) le comunicazioni relative alla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

Denominazione _____

Indirizzo _____

Comune _____ Prov. _____

E-mail _____

PEC _____

c) che l'attività che si intende esercitare nell'immobile è la seguente:

_____

_____

d) □ di non essere sottoposto a procedure concorsuali o liquidazione e di non trovarsi in stato di difficoltà;

e) □ di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o che abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) □ di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;

g) □ di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente per l'attività che si intende avviare;

h) □ di essere in possesso dei requisiti morali per l'accesso o esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 26 maggio 2010 n. 59;

i) □ che non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.lgs 159/2011;

j) □ che non è stata applicata con provvedimento definitivo una misura che comporti l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.lgs 159/2011;

k) □ di non avere contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune di Cambiano;

l) □ essere in regola col pagamento dei tributi comunali alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Avviso;

m) □ di aver presentato una sola domanda di partecipazione alla presente procedura; fermo restando che i soggetti che, in qualsiasi forma (impresa individuale, familiare, società di capitali, etc.), parteciperanno alla selezione oggetto del presente avviso pubblico non potranno partecipare alla stessa né singolarmente né come legale rappresentante né come socio lavoratore o altro con altre imprese.

DICHIARA INOLTRE

n) □ di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute, senza riserva alcuna, nell'avviso di gara e nello schema di contratto;

o) □ di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;

p) □ di aver preso visione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile;

q) □ di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016.

Luogo e data

Firma

_____

Allegati:

- □ documento di riconoscimento in corso di validità;
- □ *(eventuale)* permesso/carta di soggiorno
- □ *(eventuale)* procura speciale;
- □ dichiarazione avvenuto sopralluogo dell'immobile;
- □ busta chiusa contenete l'offerta economica.

MODELLO “B”

SCHEMA DI OFFERTA

OGGETTO: PROCEDURA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE CATEGORIA C1

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ Prov (___) il _____

residente a _____ Prov. _____

Via/Piazza _____ n. _____

C.F _____

□ in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell’interesse proprio;

□ in qualità di Rappresentante legale dell’impresa individuale/società

_____

con sede legale in _____

_____

C.F/P.IVA _____

Tel. _____ fax _____

e-mail _____

pec _____

verificato tutto quanto relativo alla locazione in oggetto **offre il seguente canone mensile di locazione:**

(in cifre) EURO _____

(in lettere) EURO _____

IN FEDE