



# Comune di CAMBIANO

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### UFFICIO TRIBUTI - IMU 2025

CATEGORIE CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	ALIQUOTA I.M.U. COMUNE	ALIQUOTA I.M.U. STATO	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
<b>ACCONTO IMU PAGAMENTO ENTRO 16.06.2025</b>	<b>Il versamento dell'Acconto IMU 2025 dev'essere effettuato entro il 16.06.2025. L'imposta dev'essere proporzionata alla quota, nonché ai mesi, di possesso. Si ricorda che i soggetti passivi sono: i proprietari di immobili a qualsiasi uso destinati, i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi, locatari d'immobili in leasing finanziario, concessionari di aree demaniali.</b>				
A2/A3/A4/A5/A6/A7	Prima casa e pertinenza *	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
A1/A8/A9	Prima casa e pertinenza *	6	0	3912	/
A10	Uffici e studi privati	10,6	0	3918	/
B (escluso cat. B8)	Scuole, uffici pubblici, ospizi, ecc.	5,6	0	3918	/
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie e botteghe	10,6	0	3918	/
B8/C3/C4/C5	Laboratori, stabilimenti, magazzini sotterranei per deposito derrate	10,6	0	3918	/
D5	Banche	3,0	7,6	3930	3925
ALTRI D	Capannoni produttivi (anche quelli con valore contabile)	3,0	7,6	3930	3925
A e C	Seconde case e pertinenze, escluse le cat. A10	10,6	0	3918	/
	TERRENI AGRICOLI	9,8	0	3914	/
	I terreni <b>posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP)</b> , indipendentemente dalla loro ubicazione;	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
	AREE EDIFICABILI	10,6	0	3916	/
	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE INCLUSO D10	0,8		3913	
IMMOBILI MERCE	Beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160). Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
IMMOBILI OCCUPATI ABUSIVAMENTE	Immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria per i reati di cui agli artt. 614 comma 2 o 633 c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo deve comunicare, secondo le modalità telematiche stabilite con D.M., il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione dev'essere trasmessa quando cessa il diritto all'esenzione (art. 1, c. 81, L. 197/2022)	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE

**Detrazione IMU per abitazione principale (A1/A8/A9) € 200,00** (si può considerare PERTINENZA al massimo un immobile per ciascuna delle seguenti categorie catastali: C2/C6/C7).

#### SI RICORDA CHE:

• Con la sentenza N. 37346/2022 della Corte Suprema di Cassazione è stato chiarito che **non sussiste il comodato gratuito al parente in linea diretta di primo grado in caso di comproprietà dell'immobile e pertanto il comproprietario non residente è tenuto al pagamento dell'IMU senza riduzione di imponibile e con applicazione dell'aliquota ordinaria.**

- Dal 01/10/21 è in vigore la Nuova Perizia di stima per il valore delle aree edificabili pubblicata sul sito <http://www.comune.cambiano.to.it>
- per casi particolari, è possibile contattare l'ufficio tributi al seguente nr. 011/94.401.05 interno 4 oppure via mail [ragioneria@comune.cambiano.to.it](mailto:ragioneria@comune.cambiano.to.it)

#### SI COMUNICA ALTRESI' CHE

Sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.cambiano.to.it>) è disponibile un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo dell'IMU con la funzionalità di generare il modello F24 con i dati.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Susanna Dott.ssa Smeriglio**