Nuovo Ospedale ASL TO5

Codice Identificativo di Gara	Codice Unico di Intervento	Codice Unico Progetto
CIG A03761DF39	**CUI S06827170017202200042**	**CUP J25F23000060005**

Stazione Appaltante: **ASL TO5**

Sede legale: Piazza Silvio Pellico 1, 10023 - Chieri (TO)
Contatti: urp@aslto5.piemonte.it | protocollo@cert.aslto5.piemonte.it

A.S.L. TO5
Azienda Sanitaria Locale di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino

Commissario	Direttore Sanitario di Azienda	Direttore Amministrativo di Azienda
Dott. Bruno Osella	**Dott. Carlo Macchiolo**	**Dott. Flavio Nalesso**
Responsabile Unico del Progetto	Direttore dell'Esecuzione	
Arch. Fabrizio De Mitri	**Ing. Angela Baccaro**	

PROGETTAZIONE:

Mandataria

TECNICAER

Tecnicaer Engineering s.r.l.

Sede Legale: Via Trottechien 61 - 1110 Aosta (AO)
Telefono: +39 011 562 5068
E-mail: tecnicaer@pec.tecnicaer.org

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
DOTT. ING. INZANI FABIO
Sez. A Settori:
b) industriale
d) dell'informazione
N° 385

Mandanti

AGM PROJECT CONSULTING
AGM Project Consulting s.r.l.

TEKNE
TEKNE di Martina e Associati

P'NV
PARCNOUVEAU s.t.p. s.r.l.

Geol. M. Di Gioia
Michelangelo Di Gioia

isolarchitetti
ISOLARCHITETTI S.R.L.

Fase del progetto:
Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

Disciplina elaborato:
Generale

COMMESSA	FASE	N. PROGR.	DISCIPLINA	AREA	LIVELLO	TIPO ELABORATO	REVISIONE
TW2431	**PF**	**0053**	**GEN**	**ZZ**	**ZZ**	**RL**	**00**

Codice elaborato:

TW2431_PF_0053_GEN_ZZ_ZZ_RL_00

Nome elaborato:

Piano particellare di esproprio

REV. N°	DATA REV.	DESCRIZIONE
00	05/09/2025	EMISSIONE

Data prima emissione:
05/09/2025

Scala:
-

SOMMARIO

1. PREMESSA 2
2. PERIMETRO DI PROGETTO 3
2.1. Elenco ditte 5
2.2. Successive fasi di presa in possesso dei beni 6

1.PREMESSA

Oggetto del presente documento è il Piano Particellare di Esproprio in riferimento al servizio di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) per la realizzazione del Nuovo Ospedale dell'ASL TO5.

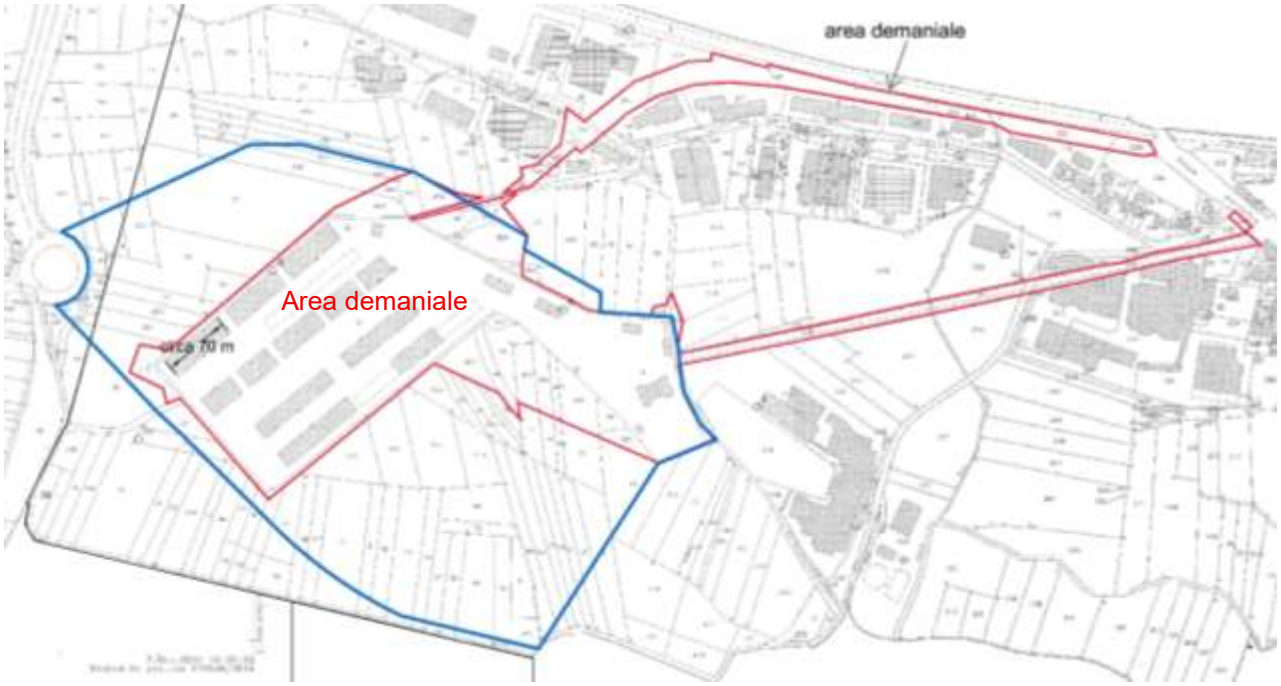
Aerofotogrammetrico - area di intervento

Il nuovo ospedale unico Asl To5 sorgerà a Cambiano (TO) in posizione baricentrica rispetto al bacino d'utenza che andrà a servire. In particolare, l'area di interesse è collocata nel Comune di Cambiano (TO): è ubicata nella parte sud del centro abitato e confina a sud con il tracciato della tangenziale di Torino tra le uscite di Vadò e di Santena, a est dall'area industriale lungo strada dei Prati, a nord dall'area industriale e dal tracciato della linea ferroviaria Torino-Asti e ad ovest dalla variante della SP29. Il terreno dei lotti individuati dalla Stazione Appaltante risulta essere prevalentemente pianeggiante con una leggera pendenza da nord a sud. La maggior parte dell'area individuata per la localizzazione del polo ospedaliero ha, ad oggi, destinazione agricola (oltre 240.000 mq). Un'altra significativa superficie è invece occupata dal Parco Veicoli Inefficienti (circa 110.000 mq), un complesso fatiscente e ormai in disuso da anni, che insiste su area demaniale. Infine il settore nord-ovest dell'area prescelta per una superficie di 60.000 m² ha ad oggi destinazione d'uso produttivo, sebbene ad oggi non sia presente alcun tipo di edificazione o attività.

2. PERIMETRO DI PROGETTO

Il perimetro individuato per lo sviluppo dell'intervento ha una superficie di mq 210.690, includendo la nuova viabilità prevista per l'accesso al lotto. Oltre alla progettazione di una nuova viabilità di accesso al lotto, che recepirà la viabilità presente negli strumenti urbanistici, andandola in parte a realizzare, si è resa necessaria una variante al Piano Regolatore Generale Comunale, sviluppata in accordo con l'Amministrazione Comunale e che verrà valutata contestualmente al progetto, come specificato dall'art. 38 del D.lgs 36/23.

Al fine dell'esecuzione dei rilievi e delle indagini preliminari necessari all'inserimento dell'opera nel contesto, per l'accesso ai lotti si è avviato il procedimento ai sensi dell'art. 15 D.p.r 327/2001.



N.C.E.U Comune di Cambiano - Foglio 14
N.C.E.U Comune di Trofarello - Foglio 20

L'area che risulta da espropriare, ai sensi dell'Art. 15 D.p.r. 327/2001 (T.U. Espropri), è quella compresa tra il perimetro rosso e quello azzurro. Si rimanda all'elaborato TW2431_PF_0053_GEN_ZZ_ZZ_RL_00-Piano particellare di esproprio per una visualizzazione grafica più di dettaglio.

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni.
Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati.

Il piano si compone di:

I. Relazione descrittiva; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
II. Elaborati grafici; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.
Si precisa che l'area è stata trattata direttamente in modo analitico cartograficamente.

Normativa di riferimento

I principali riferimenti normativi sono costituti da:

- D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" testo vigente;
- D.P.R. n° 207/10 art. 31 (articolo che resta in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016)
- L.R. 18/02/2005 n. 30 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità"

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n. 327/2001 stabilisce che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.
L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 dell'anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un "ragionevole legame" con il valore venale, a garanzia di un "serio ristoro".

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A) AREA NON EDIFICABILE

a1) indennità base determinata in relazione al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all'atto della dichiarazione di pubblica utilità con riferimento al VAM determinato dalla Commissione Espropri di Città Metropolitana, Regione agraria n 17 Pianura di Carmagnola (art 40, comma 1 del P.P.R. 327/2001);

a2) al proprietario coltivatore diretto/imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio relativo alla coltura effettivamente praticata sul terreno all'atto della dichiarazione di pubblica utilità (art 40, comma 4 del P.P.R. 327/2001)

a3) indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche

di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale) costretto ad abbandonare l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità, pari al valore dell'indennizzo di cui al punto a2) (art 42 commi 1 e 2 del P.P.R. 327/2001)

a4) nei casi di cessione volontaria del bene, entro la data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il corrispettivo gode dei benefici indicati all' art 45 comma 2 lettere c) e d) del P.P.R. 327/2001

B) RELIQUATI

E' data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

C) MANUFATTI EDILIZI

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

D) IMPOSTE RELATIVE ALL'ULTIMO TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

F) RIMESSA IN PRISTINO DELLE AREE

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

G) FRUTTI PENDENTI e ANTICIPAZIONI COLTURALI

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nel limite massimo del futuro frutto pendente.

2.1. Elenco ditte

Si riporta l'elenco delle Ditte interessate dal procedimento di esproprio.

Comune di Cambiano, F14, P 312 – 50 – 316 – 315 – 61 – 139 – 60 – 314 – 78 – 77 – 56 – 244 – 80 – 30 – 237 – 76 – 55 – 59 – 58 – 57 – 54 – 53 – 52 – 51 – 317 – 49 – 48 – 47 – 46 – 45 – 44 – 43 – 236 – 311 – 36 – 284 – 283 – 35 – 34 – 32 – 238 – 85 – 83 – 256 – 309 – 235 – 31 – 308 – 307 – 27 – 90 – 70 – 84 – 72 – 73 – 69 – 68 – 67 – 66 – 65 – 63 – 62.

Comune di Trofarello, F20, P 596 – 591 – 593 – 623 – 622 – 624 – 577 – 578 – 580 – 595 – 594 – 177 – 104 – 105 – 589 – 576.

Si allegano in coda alla relazione le visure catastali delle particelle in oggetto.

2.2. Successive fasi di presa in possesso dei beni

Per addivenire al pieno possesso delle aree necessarie alla realizzazione delle opere in progetto prima dell'inizio dei lavori, occorre:

- definire le modalità di trasferimento della proprietà alla ASL TO5 per le aree necessarie alla realizzazione del Nuovo Ospedale;
- redazione delle perizie di stima dei singoli beni con la stima dell'indennità provvisoria di esproprio per disporre l'occupazione anticipata.

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **47**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,53 Lire 16.521**
agrario **Euro 6,23 Lire 12.056**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **893 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **47**
Partita: **2920**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,53 Lire 16.521**
agrario **Euro 6,23 Lire 12.056**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **893 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. TIRANTI Elena (CF TRNLNE66E44C627J)
nata a CHIERI (TO) il 04/05/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. TIRANTI Luigi (CF TRNLGU56T21B462X)
nato a CAMBIANO (TO) il 21/12/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/11/1994 Pubblico ufficiale LAZZERINI Sede CHIERI (TO) Repertorio n. 62129 - UR Sede CHIERI (TO) Registrazione n. 648 registrato in data 28/11/1994 - VENDITA Voltura n. 24918.1/1994 - Pratica n. 366402 in atti dal 28/03/2003

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **27**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,43 Lire 26.004**
agrario **Euro 10,17 Lire 19.700**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.576 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/05/1985 in atti dal 11/06/1988 P NOVARESE (n. 379485)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **27**
Partita: **4148**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,43 Lire 26.004**
agrario **Euro 10,17 Lire 19.700**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.576 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/05/1985 in atti dal 11/06/1988 P NOVARESE (n. 379485)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CALOSSO Alessandro
(CF CLSLSN77L01C627Y)
nato a CHIERI (TO) il 01/07/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di MARTINI MICHELINA del 15/12/2021 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 190693 registrato in data 29/04/2022 - Trascrizione n. 16655.2/2022 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 27/05/2022

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 142,96 Lire 276.816**
agrario **Euro 104,32 Lire 202.001**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **14.963 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **30**
Partita: **3433**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 142,96 Lire 276.816**
agrario **Euro 104,32 Lire 202.001**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **14.963 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. LISA Caterina (CF LSICRN57H54F335N)
nata a MONCALIERI (TO) il 14/06/1957
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/10/1993 Pubblico ufficiale NOT. P. NOVARESE Sede VILLANOVA D'ASTI (AT) Repertorio n. 60288 - UR Sede ASTI (AT) Registrazione n. 2952 registrato in data 20/10/1993 - PERMUTA Voltura n. 4846.1/1994 - Pratica n. 317479 in atti dal 03/05/2002

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,05**
agrario **Euro 1,05**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **225 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2015 Pratica n. TO0260277 in atti dal 29/05/2015 (n. 217906.1/2015)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **31**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,05**
agrario **Euro 1,05**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **225 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2015 Pratica n. TO0260277 in atti dal 29/05/2015 (n. 217906.1/2015)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. CANDELLERO Marco (CF CNDMRC67E18F335W)
nato a MONCALIERI (TO) il 18/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1000/2000 (deriva dall'atto 1)

2. CANDELLERO Pierangelo (CF CNDPNG66B22F335S)
nato a MONCALIERI (TO) il 22/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1000/2000 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CANDELLERO BRUNORettifica la trasc. n.23652/2024 del 11/07/2023 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 539539 registrato in data 18/12/2024 - Trascrizione n. 33.4/2025 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 03/01/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **32**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 56,71 Lire 109.808**
agrario **Euro 42,96 Lire 83.188**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **6.655 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1996 in atti dal 30/10/1999 (n. 19989.1/1996)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **32**
Partita: **6688**

Impianto meccanografico del 01/12/1977
Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 56,71 Lire 109.808**
agrario **Euro 42,96 Lire 83.188**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **6.655 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1996 in atti dal 30/10/1999 (n. 19989.1/1996)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. GARIGLIO Annamaria
(CF GRGNMR71C66F335L)
nata a MONCALIERI (TO) il 26/03/1971
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

2. GARIGLIO Cristina
(CF GRGCST79H45F335M)
nata a MONCALIERI (TO) il 05/06/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

3. GARIGLIO Luigina
(CF GRGLGN67P53F335V)
nata a MONCALIERI (TO) il 13/09/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

4. TOPINO Candida
(CF TPNCDD41H50H068X)
nata a PRIOCCA (CN) il 10/06/1941
Diritto di: Proprieta' per 3/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/2016 Pubblico ufficiale TOPINO Sede MONCALIERI (TO) - UU Sede MONCALIERI (TO) Registrazione Volume 9990 n. 125 registrato in data 30/01/2017 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 5704.2/2017 - Pratica n. TO0042855 in atti dal 08/02/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **34**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,25**
agrario **Euro 5,25**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.130 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2015 Pratica n. TO0260279 in atti dal 29/05/2015 (n. 217906.1/2015)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **34**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,25**
agrario **Euro 5,25**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.130 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2015 Pratica n. TO0260279 in atti dal 29/05/2015 (n. 217906.1/2015)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. PIOVANO Angela
(CF PVNNGL45R52G398A)
nata a PECETTO TORINESE (TO) il 12/10/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. CANDELLERO Marco
(CF CNDMRC67E18F335W)
nato a MONCALIERI (TO) il 18/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

3. CANDELLERO Pierangelo
(CF CNDPNG66B22F335S)
nato a MONCALIERI (TO) il 22/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 22/06/1981 Pubblico ufficiale VICARIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 128479 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 32457 registrato in data 13/07/1981 - Voltura n. 137181 in atti dal 03/04/1987

2. SUCCESSIONE EX LEGE di CANDELLERO BRUNORettifica la trasc. n.23652/2024 del 11/07/2023 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 539539 registrato in data 18/12/2024 - Trascrizione n. 33.3/2025 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 03/01/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **35**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,00 Lire 29.040**
agrario **Euro 11,36 Lire 22.000**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **35**
Partita: **1621**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 15,00 Lire 29.040**
agrario **Euro 11,36 Lire 22.000**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.760 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. VERGNANO Sergio (CF VRGSRG38R20I327E)

nato a SANTENA (TO) il 20/10/1938

Diritto di: Usufrutto per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

2. VERGNANO Stefania (CF VRGSFN70M60L219K)

nata a TORINO (TO) il 20/08/1970

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/11/2020 Pubblico ufficiale VULLO MARIA ANTONIETTA Sede POIRINO (TO) Repertorio n. 6986 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 31279.1/2020 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 14/12/2020

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **36**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 59,02 Lire 114.279**
agrario **Euro 44,71 Lire 86.575**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **6.926 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **36**
Partita: **1561**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 59,02 Lire 114.279**
agrario **Euro 44,71 Lire 86.575**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **6.926 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. TABACCO Marco
(CF TBCMRC72L01C627X)
nato a CHIERI (TO) il 01/07/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. TAMIETTI Vittoria
(CF TMTVTR10C50I327H)
nata a SANTENA (TO) il 10/03/1910
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/06/1992 Pubblico ufficiale CHIECO RODOLFO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 17648 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione n. 17238 registrato in data 13/07/1992 - DONAZIONE Voltura n. 18347.1/1992 - Pratica n. 652638 in atti dal 30/09/2002

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**
Ora: **16:54:39**
Numero Pratica: **T256448/2025**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **43**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,71 Lire 24.605**
agrario **Euro 9,27 Lire 17.955**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.330 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **43**
Partita: **3973**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,71 Lire 24.605**
agrario **Euro 9,27 Lire 17.955**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.330 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. BECHIS Mariateresa
(CF BCHMTR51L55L219G)
nata a TORINO (TO) il 15/07/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

2. BECHIS Patrizia
(CF BCHPRZ56B60L219B)
nata a TORINO (TO) il 20/02/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

3. OSELLA Maria Cristina
(CF SLLMCR29M69C604Q)
nata a CHIALAMBERTO (TO) il 29/08/1929
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/04/1984 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 5625 n. 37 registrato in data 27/09/1984 - Voltura n. 827384 in atti dal 03/04/1987

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**
Ora: **16:54:04**
Numero Pratica: **T256202/2025**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **44**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,30 Lire 43.179**
agrario **Euro 16,27 Lire 31.509**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.334 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **44**
Partita: **515**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 22,30 Lire 43.179**
agrario **Euro 16,27 Lire 31.509**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.334 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI CAMBIANO

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/12/1977

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **45**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,82 Lire 17.076**
agrario **Euro 6,44 Lire 12.461**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **923 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **45**
Partita: **2630**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,82 Lire 17.076**
agrario **Euro 6,44 Lire 12.461**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **923 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. FEYLES Filippo (CF FYLFPP59T24I327P)
nato a SANTENA (TO) il 24/12/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/03/2014 Pubblico ufficiale FRANCESCO AUDANO Sede PINEROLO (TO) Repertorio n. 41232 - UU Sede PINEROLO (TO) Registrazione Volume 9990 n. 1806 registrato in data 04/12/2014 - TESTAMENTO DI FEYLES GIOVANNI Voltura n. 59065.1/2014 - Pratica n. TO0547561 in atti dal 11/12/2014

2. FEILES Simone (CF FLSSMN64S20I327X)
nato a SANTENA (TO) il 20/11/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/06/2016 Pubblico ufficiale FEILES Sede TROFARELLO (TO) - UU Sede MONCALIERI (TO) Registrazione Volume 9990 n. 225 registrato in data 13/02/2017 - SUCCESSIONE DI FEYLES CLEMENTINA Voltura n. 5246.1/2019 - Pratica n. TO0032635 in atti dal 11/02/2019

3. FEYLES Carlo (CF FYLCRL64S04C627I)
nato a CHIERI (TO) il 04/11/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 06/12/2019 Pubblico ufficiale MARAZZI ROBERTO Sede SANTENA (TO) Repertorio n. 8463 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 71.3/2020 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 02/01/2020

4. SOCIETA' IMMOBILIARE VOLPIANESE S.R. L.
(CF 00994820017)
sede in TORINO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 26/07/2024 Pubblico ufficiale FILIPPONE MARIACONCETTA Sede TORINO (TO) Repertorio n. 218720 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 25853.3/2024 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 02/08/2024

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **46**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,52 Lire 14.560**
agrario **Euro 5,49 Lire 10.625**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **787 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **46**
Partita: **2920**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,52 Lire 14.560**
agrario **Euro 5,49 Lire 10.625**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **787 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. TIRANTI Elena (CF TRNLNE66E44C627J)
nata a CHIERI (TO) il 04/05/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. TIRANTI Luigi (CF TRNLGU56T21B462X)
nato a CAMBIANO (TO) il 21/12/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/11/1994 Pubblico ufficiale LAZZERINI Sede CHIERI (TO) Repertorio n. 62129 - UR Sede CHIERI (TO) Registrazione n. 648 registrato in data 28/11/1994 - VENDITA Voltura n. 24918.1/1994 - Pratica n. 366402 in atti dal 28/03/2003

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **61**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,03**
agrario **Euro 12,91**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.724 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0603879 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 603879.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **61**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,03**
agrario **Euro 12,91**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.724 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0603879 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 603879.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **48**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,37 Lire 41.385**
agrario **Euro 15,60 Lire 30.200**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.237 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **48**
Partita: **3047**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 21,37 Lire 41.385**
agrario **Euro 15,60 Lire 30.200**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.237 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BOSTICCO Giuseppe
(CF BSTGPP73P20B791F)
nato a CARMAGNOLA (TO) il 20/09/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 25/03/2008 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 553 n. 48 registrato in data 16/06/2008 - TOL DI MOSSO A. FO. 230974/14 DV 435763/2008 Voltura n. 33874.1/2014 - Pratica n. TO0230988 in atti dal 07/07/2014

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **49**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,32 Lire 33.541**
agrario **Euro 12,64 Lire 24.476**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.813 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **49**
Partita: **2826**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 17,32 Lire 33.541**
agrario **Euro 12,64 Lire 24.476**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.813 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. CARANZANO Teresa
(CF CRNTRS57S52C232O)

nata a CASTELNUOVO DON BOSCO (AT) il 12/11/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GRAGLIA CELESTINO (deriva dall'atto 1)

2. GRAGLIA Celestino
(CF GRGCST55C23I327Q)

nato a SANTENA (TO) il 23/03/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CARANZANO TERESA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2006 Pubblico ufficiale OSELLA PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n. 45279 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 466.1/2007 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 09/01/2007

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **50**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 76,02**
agrario **Euro 48,65**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**
Superficie: **5.888 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/03/2023 Pratica n. TO0077222 in atti dal 17/03/2023 Mod.26 pratica 2023TO0077028 (n. 40740.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 17/03/2023 acquisita agli atti al prot. n. TO0077028 del 2023 Qualita' parificata a orto irriguo

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **50**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 76,02**
agrario **Euro 48,65**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**
Superficie: **5.888 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/03/2023 Pratica n. TO0077222 in atti dal 17/03/2023 Mod.26 pratica 2023TO0077028 (n. 40740.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 17/03/2023 acquisita agli atti al prot. n. TO0077028 del 2023 Qualita' parificata a orto irriguo

Notifica effettuata con protocollo n. TO0092199 del 30/03/2023

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ROMANO Alessandro
(CF RMNLSN63D27I327Y)
nato a SANTENA (TO) il 27/04/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/07/2010 Pubblico ufficiale OSELLA PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n. 58038 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22708.1/2010 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 13/08/2010

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **51**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,87 Lire 34.595**
agrario **Euro 13,04 Lire 25.245**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.870 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **51**
Partita: **2100**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 17,87 Lire 34.595**
agrario **Euro 13,04 Lire 25.245**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.870 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. NEGRO Maria (CF NGRMRA62D66I327D)
nata a SANTENA (TO) il 26/04/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

2. NEGRO Stefania (CF NGRSFN65L52I327Q)
nata a SANTENA (TO) il 12/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2018 Pubblico ufficiale NEGRO Sede SANTENA (TO) - UU Sede MONCALIERI (TO) Registrazione Volume 88888 n. 84345 registrato in data 04/03/2020 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 9082.1/2020 - Pratica n. TO0066752 in atti dal 27/04/2020

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **52**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,36 Lire 45.233**
agrario **Euro 17,05 Lire 33.008**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.445 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **52**
Partita: **4698**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 23,36 Lire 45.233**
agrario **Euro 17,05 Lire 33.008**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.445 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO (CF 82000810018)
sede in SANTENA (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/1977 - RETT. DATI ANAGRAFICI F.O.178053/21 Voltura n. 28730.1/2021 - Pratica n. TO0178183 in atti dal 24/09/2021

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **53**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 38,46 Lire 74.463**
agrario **Euro 28,06 Lire 54.338**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.025 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **53**
Partita: **4698**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 38,46 Lire 74.463**
agrario **Euro 28,06 Lire 54.338**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.025 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO (CF 82000810018)
sede in SANTENA (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/1977 - RETT. DATI ANAGRAFICI F.O.178053/21 Voltura n. 28730.1/2021 - Pratica n. TO0178183 in atti dal 24/09/2021

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **54**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,25 Lire 37.278**
agrario **Euro 14,05 Lire 27.203**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.015 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **54**
Partita: **1047**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 19,25 Lire 37.278**
agrario **Euro 14,05 Lire 27.203**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.015 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO (CF 82000810018)
sede in SANTENA (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 01/12/1977 - RETT. DATI ANAGRAFICI F.O.178053/21 Voltura n. 28730.1/2021 - Pratica n. TO0178183 in atti dal 24/09/2021

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **55**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,36**
agrario **Euro 21,99**
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **2.661 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0591113 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 591113.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 29 - VIGNETO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800151243 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.848)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **55**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 34,36**
agrario **Euro 21,99**
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**
Superficie: **2.661 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0591113 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 591113.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 29 - VIGNETO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800151243 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.848)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

1. BORGARELLO Annalisa
(CF BRGNLS78T67C627J)
nata a CHIERI (TO) il 27/12/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

2. BORGARELLO Claudio
(CF BRGCLD81C21C627A)
nato a CHIERI (TO) il 21/03/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

3. BORGARELLO Giovanni
(CF BRGGNN50C26B462X)
nato a CAMBIANO (TO) il 26/03/1950
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

4. BORGARELLO Luigi
(CF BRGLGU53H20B462F)
nato a CAMBIANO (TO) il 20/06/1953
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

5. BORGARELLO Paolo
(CF BRGPLA76E09C627K)
nato a CHIERI (TO) il 09/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/2010 - US Sede CHIERI (TO) Registrazione Volume 9990 n. 384 registrato in data 11/08/2011 - SUCCESSIONE BORGARELLO GREGORIO Voltura n. 44578.1/2011 - Pratica n. TO0592568 in atti dal 31/08/2011

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **56**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,60 Lire 16.649**
agrario **Euro 6,51 Lire 12.613**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.009 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **56**
Partita: **1431**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,60 Lire 16.649**
agrario **Euro 6,51 Lire 12.613**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.009 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BORGARELLO Luigi
(CF BRGLGU53H20B462F)
nato a CAMBIANO (TO) il 20/06/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/02/2005 Pubblico ufficiale CARBONARO ENZA LAURA Sede CHIERI (TO) Repertorio n. 74712 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4926.1/2005 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 17/02/2005

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **57**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,43 Lire 29.878**
agrario **Euro 11,26 Lire 21.803**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.615 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **57**
Partita: **4696**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 15,43 Lire 29.878**
agrario **Euro 11,26 Lire 21.803**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.615 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Domenico
(CF RNCDNC52T23I327T)
nato a SANTENA (TO) il 23/12/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/04/2020 Pubblico ufficiale RONCO Sede SANTENA (TO) - R.U. IN MORTE DI MAROCCO MARGHERITA Voltura n. 28025.1/2020 - Pratica n. TO0189585 in atti dal 24/11/2020

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **58**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,95**
agrario **Euro 11,32**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.754 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TO0150466 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20355.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **58**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 14,95**
agrario **Euro 11,32**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.754 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TO0150466 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20355.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Domenico
(CF RNCDNC52T23I327T)
nato a SANTENA (TO) il 23/12/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/04/2020 Pubblico ufficiale RONCO Sede SANTENA (TO) - R.U. IN MORTE DI MAROCCO MARGHERITA Voltura n. 28025.1/2020 - Pratica n. TO0189585 in atti dal 24/11/2020

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **59**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,60 Lire 72.798**
agrario **Euro 27,44 Lire 53.123**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **3.935 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **59**
Partita: **4696**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 37,60 Lire 72.798**
agrario **Euro 27,44 Lire 53.123**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **3.935 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Domenico
(CF RNCDNC52T23I327T)
nato a SANTENA (TO) il 23/12/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/04/2020 Pubblico ufficiale RONCO Sede SANTENA (TO) - R.U. IN MORTE DI MAROCCO MARGHERITA Voltura n. 28025.1/2020 - Pratica n. TO0189585 in atti dal 24/11/2020

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **60**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,65**
agrario **Euro 14,60**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.949 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0569919 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 569919.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **60**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 22,65**
agrario **Euro 14,60**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.949 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0569919 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 569919.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Visura telematica

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**
Ora: **16:37:30**
Numero Pratica: **T248744/2025**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **80**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,31 Lire 12.210**
agrario **Euro 4,78 Lire 9.250**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **740 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **80**
Partita: **1049**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,31 Lire 12.210**
agrario **Euro 4,78 Lire 9.250**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **740 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. OSPIZIO MOSSO VINCENZO E GUGLIELMO IN CAMBIANO

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/12/1977

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **62**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,95**
agrario **Euro 15,87**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.458 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/2009 Pratica n. TO0080686 in atti dal 09/02/2009 (n. 80545.1/2009)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **62**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,95**
agrario **Euro 15,87**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.458 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/2009 Pratica n. TO0080686 in atti dal 09/02/2009 (n. 80545.1/2009)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico (CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **63**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,05**
agrario **Euro 19,37**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.586 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0581823 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 581823.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **63**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 30,05**
agrario **Euro 19,37**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.586 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0581823 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 581823.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **65**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,67**
agrario **Euro 12,03**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.607 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0589200 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 589200.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **65**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,67**
agrario **Euro 12,03**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.607 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0589200 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 589200.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **66**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,59**
agrario **Euro 13,27**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.772 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0582680 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 582680.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **66**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,59**
agrario **Euro 13,27**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.772 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0582680 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 582680.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **67**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,07**
agrario **Euro 12,93**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.727 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0572598 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 572598.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **67**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 20,07**
agrario **Euro 12,93**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.727 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0572598 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 572598.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **68**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,84**
agrario **Euro 17,30**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.310 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0571469 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 571469.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **68**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 26,84**
agrario **Euro 17,30**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **2.310 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0571469 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 571469.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **69**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 43,65**
agrario **Euro 28,13**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.756 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0567454 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 567454.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **69**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 43,65**
agrario **Euro 28,13**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.756 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0567454 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 567454.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/1985 - UR Sede CHIERI (TO) Registrazione Volume 437 n. 29 registrato in data 31/08/1985 - Voltura n. 720985 in atti dal 11/06/1988

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **70**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,29 Lire 35.409**
agrario **Euro 13,85 Lire 26.825**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.146 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **70**
Partita: **4246**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,29 Lire 35.409**
agrario **Euro 13,85 Lire 26.825**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.146 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. RUBATTO Maria
(CF RBTMRA47B45B462T)
nata a CAMBIANO (TO) il 05/02/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. LUPOTTI Claudia
(CF LPTCLD78B52C627J)
nata a CHIERI (TO) il 12/02/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 09/12/2011 Sede CHIERI (TO) Registrazione - SUCCESSIONE DI CAGNASSONE INES Voltura n. 46281.5/2012 - Pratica n. TO0385122 in atti dal 20/07/2012

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di RUBATTO MARGHERITA del 25/01/2023 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 520955 registrato in data 28/11/2023 - Trascrizione n. 38793.1/2023 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 18/12/2023

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **72**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,55 Lire 12.689**
agrario **Euro 4,96 Lire 9.613**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **769 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **72**
Partita: **1601**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,55 Lire 12.689**
agrario **Euro 4,96 Lire 9.613**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **769 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. RONCO Beatrice
(CF RNCBRC61B55L219F)
nata a TORINO (TO) il 15/02/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. RONCO Palmira
(CF RNCPMR58L63L219W)
nata a TORINO (TO) il 23/07/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2018 - UU Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 9990 n. 1938 registrato in data 10/12/2018 - SUCC. DI DE MUNARI CAMILLA25032018 Voltura n. 8731.1/2019 - Pratica n. TO0057005 in atti dal 13/03/2019

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **73**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,47**
agrario **Euro 7,17**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.111 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 06/02/2009 Pratica n. TO0080565 in atti dal 09/02/2009 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 120.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **73**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 9,47**
agrario **Euro 7,17**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.111 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/02/2009 Pratica n. TO0080565 in atti dal 09/02/2009 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 120.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico (CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **76**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,52 Lire 8.762**
agrario **Euro 3,29 Lire 6.372**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **531 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **76**
Partita: **4791**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,52 Lire 8.762**
agrario **Euro 3,29 Lire 6.372**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **531 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. BORGARELLI Anna Maria
(CF BRGNMR43A50E520P)
nata a LEMIE (TO) il 10/01/1943
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. BORGARELLI Michele
(CF BRGMHL64C27L219X)
nato a TORINO (TO) il 27/03/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

3. BORGARELLI Paolo
(CF BRGPLA66R28L219J)
nato a TORINO (TO) il 28/10/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/02/1994 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 7095 n. 12 registrato in data 03/08/1994 - Voltura n. 18521.1/1994 - Pratica n. 426481 in atti dal 17/06/2002

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di BORGARELLI GIUSEPPE ANTONIO del 05/04/2024 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 313608 registrato in data 16/07/2024 - Trascrizione n. 24903.3/2024 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 29/07/2024

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **77**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.294**
agrario **Euro 0,28 Lire 549**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**
Superficie: **1.098 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1982 in atti dal 28/02/1997 (n. 2730.1/1989)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **77**
Partita: **6582**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.294**
agrario **Euro 0,28 Lire 549**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**
Superficie: **1.098 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1982 in atti dal 28/02/1997 (n. 2730.1/1989)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BORGARELLO Luigi
(CF BRGLGU53H20B462F)
nato a CAMBIANO (TO) il 20/06/1953
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/1989 Pubblico ufficiale FISSORE L Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n. 144018 - UR Sede MONCALIERI (TO) Registrazione n. 439 registrato in data 01/03/1989 - n. 10774.2/1989 in atti dal 28/02/1997

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,92 Lire 11.468**
agrario **Euro 4,49 Lire 8.688**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **695 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1982 in atti dal 28/02/1997 (n. 2730.1/1989)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **78**
Partita: **6582**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,92 Lire 11.468**
agrario **Euro 4,49 Lire 8.688**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **695 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1982 in atti dal 28/02/1997 (n. 2730.1/1989)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BORGARELLO Luigi
(CF BRGLGU53H20B462F)
nato a CAMBIANO (TO) il 20/06/1953
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/1989 Pubblico ufficiale FISSORE L Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n. 144018 - UR Sede MONCALIERI (TO) Registrazione n. 439 registrato in data 01/03/1989 - n. 10774.2/1989 in atti dal 28/02/1997

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **307**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 52,13**
agrario **Euro 28,33**
Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.463 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0576187 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 576187.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 126 - SERRA, classe U - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800252777 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.003.2024.2401)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **307**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 52,13**
agrario **Euro 28,33**
Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **1.463 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0576187 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 576187.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 126 - SERRA, classe U - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800252777 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.003.2024.2401)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO (CF 82000810018)
sede in SANTENA (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/02/2010 - RETT. DATI ANAGRAFICI F.O.178053/21 Voltura n. 28731.1/2021 - Pratica n. TO0178186 in atti dal 24/09/2021

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**
Ora: **17:08:27**
Numero Pratica: **T262116/2025**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **308**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,94**
agrario **Euro 0,55**
Superficie: **1.536** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 0,63
Reddito agrario	Euro 0,15	Euro 0,40
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.482	54
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0566535 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 566535.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **308**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,94**
agrario **Euro 0,55**
Superficie: **1.536** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 0,63
Reddito agrario	Euro 0,15	Euro 0,40
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.482	54
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0566535 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 566535.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GARABELLO Simona (CF GRBSMN71A62L219T)[a)]

nata a TORINO (TO) il 22/01/1971
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/2005 - UR Sede CHIERI (TO) Registrazione Volume 538 n. 37 registrato in data 09/09/2005 - SUCC DI MASSOCCO DOMENICA Voltura n. 31987.1/2005 - Pratica n. TO0374049 in atti dal 04/10/2005

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **309**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,30 Lire 41.237**
agrario **Euro 15,54 Lire 30.092**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.229 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **309**
Partita: **2910**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 21,30 Lire 41.237**
agrario **Euro 15,54 Lire 30.092**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.229 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AVATANEO Luigi
(CF VTNLGU46B25I327D)
nato a SANTENA (TO) il 25/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/12/2009 - RIUNIONE DI USUFRUTTO DI TOSCO MADDALENA Voltura n. 1914.1/2010 - Pratica n. TO0024626 in atti dal 18/01/2010

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **311**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,52 Lire 26.178**
agrario **Euro 9,87 Lire 19.103**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.415 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1982 in atti dal 28/02/1997 (n. 2730.1/1989)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **311**
Partita: **6581**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,52 Lire 26.178**
agrario **Euro 9,87 Lire 19.103**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.415 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1982 in atti dal 28/02/1997 (n. 2730.1/1989)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AVATANEO Teresa
(CF VTNTRS49A51I327W)
nata a SANTENA (TO) il 11/01/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/12/2009 Pubblico ufficiale MARIATTI GIORGIO Sede CHIERI (TO) Repertorio n. 54778 - UU Sede CHIERI (TO) Registrazione Volume 9990 n. 88 registrato in data 04/03/2010 - TESTAMENTO DI TOSCO MADDALENA Voltura n. 10713.2/2010 - Pratica n. TO0141166 in atti dal 05/03/2010

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **312**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 44,85 Lire 86.839**
agrario **Euro 32,73 Lire 63.369**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.694 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **312**
Partita: **3921**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 44,85 Lire 86.839**
agrario **Euro 32,73 Lire 63.369**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.694 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ROMANO Alessandro
(CF RMNLSN63D27I327Y)
nato a SANTENA (TO) il 27/04/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/04/2017 Pubblico ufficiale MARAZZI ROBERTO Sede SANTENA (TO) Repertorio n. 6770 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10583.1/2017 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 19/04/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **314**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,32 Lire 41.274**
agrario **Euro 15,55 Lire 30.119**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.231 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1982 in atti dal 28/02/1997 (n. 2730.1/1989)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **314**
Partita: **6582**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 21,32 Lire 41.274**
agrario **Euro 15,55 Lire 30.119**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.231 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/1982 in atti dal 28/02/1997 (n. 2730.1/1989)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BORGARELLO Luigi
(CF BRGLGU53H20B462F)
nato a CAMBIANO (TO) il 20/06/1953
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/02/1989 Pubblico ufficiale FISSORE L Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n. 144018 - UR Sede MONCALIERI (TO) Registrazione n. 439 registrato in data 01/03/1989 - n. 10774.2/1989 in atti dal 28/02/1997

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **315**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,36 Lire 54.908**
agrario **Euro 20,69 Lire 40.068**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.968 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **315**
Partita: **2910**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 28,36 Lire 54.908**
agrario **Euro 20,69 Lire 40.068**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.968 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico (CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2013 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 48332 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8823.1/2013 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 08/04/2013

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **316**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 32,41 Lire 62.752**
agrario **Euro 23,65 Lire 45.792**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **3.392 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **316**
Partita: **2909**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 32,41 Lire 62.752**
agrario **Euro 23,65 Lire 45.792**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **3.392 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico (CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/11/2003 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 41931 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 35959.1/2003 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 26/11/2003

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **317**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,25 Lire 33.393**
agrario **Euro 12,58 Lire 24.368**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.805 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **317**
Partita: **2827**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 17,25 Lire 33.393**
agrario **Euro 12,58 Lire 24.368**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.805 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. CARANZANO Teresa
(CF CRNTRS57S52C232O)

nata a CASTELNUOVO DON BOSCO (AT) il 12/11/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GRAGLIA CELESTINO (deriva dall'atto 1)

2. GRAGLIA Celestino
(CF GRGCST55C23I327Q)

nato a SANTENA (TO) il 23/03/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CARANZANO TERESA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2006 Pubblico ufficiale OSELLA PAOLO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n. 45279 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 467.1/2007 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 09/01/2007

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**
Ora: **17:04:26**
Numero Pratica: **T260588/2025**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **83**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 26,33**
agrario **Euro 20,14**
Superficie: **3.165** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,56	Euro 0,77
Reddito agrario	Euro 19,37	Euro 0,77
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.000	165
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TO0846310 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 152160.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **83**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 26,33**
agrario **Euro 20,14**
Superficie: **3.165** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 25,56	Euro 0,77
Reddito agrario	Euro 19,37	Euro 0,77
Deduzioni	-	-
Superficie m²	3.000	165
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TO0846310 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 152160.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PIOVANO Carlo (CF PVNCRL51M19B462K)

nato a CAMBIANO (TO) il 19/08/1951
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/11/2016 Pubblico ufficiale PIOVANO Sede CAMBIANO (TO) - RICONG. DI USUFRUT DI PIOVANO G.BATTISTA Voltura n. 55839.3/2016 - Pratica n. TO0443787 in atti dal 21/12/2016

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **84**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,85 Lire 3.582**
agrario **Euro 1,85 Lire 3.582**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **398 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **84**
Partita: **4246**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,85 Lire 3.582**
agrario **Euro 1,85 Lire 3.582**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **398 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. RUBATTO Maria
(CF RBTMRA47B45B462T)
nata a CAMBIANO (TO) il 05/02/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. LUPOTTI Claudia
(CF LPTCLD78B52C627J)
nata a CHIERI (TO) il 12/02/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 09/12/2011 Sede CHIERI (TO) Registrazione - SUCCESSIONE DI CAGNASSONE INES Voltura n. 46281.5/2012 - Pratica n. TO0385122 in atti dal 20/07/2012

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di RUBATTO MARGHERITA del 25/01/2023 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 520955 registrato in data 28/11/2023 - Trascrizione n. 38793.1/2023 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 18/12/2023

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **85**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,48**
agrario **Euro 16,27**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.521 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TO0150479 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20365.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **85**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 21,48**
agrario **Euro 16,27**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.521 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TO0150479 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20365.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BORGARELLO Angelo
(CF BRGNGL38A03B462L)
nato a CAMBIANO (TO) il 03/01/1938
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/1978 Pubblico ufficiale ENRICO STORTO Sede MONCALIERI (TO) Repertorio n. 17735 - UR Sede MONCALIERI (TO) Registrazione Volume 94 n. 335 registrato in data 10/01/1979 - Voltura n. 291779 in atti dal 11/06/1988

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**
Ora: **17:10:23**
Numero Pratica: **T262865/2025**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **90**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 43,13 Lire 83.507**
agrario **Euro 32,67 Lire 63.263**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **5.061 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **90**
Partita: **4661**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 43,13 Lire 83.507**
agrario **Euro 32,67 Lire 63.263**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **5.061 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. BERRUTO Marialuisa
(CF BRRMLS55R52L219D)
nata a TORINO (TO) il 12/10/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. RIGAULT Teresa
(CF RGLTRS33A41Z110B)
nata in FRANCIA (EE) il 01/01/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/02/2000 - UR Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 32 n. 32 registrato in data 25/08/2000 - SUCC. DI BERRUTO DOMENICO Voltura n. 126603.1/2000 - Pratica n. 207260 in atti dal 03/04/2001

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **139**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,37**
agrario **Euro 7,10**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TO0150491 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20376.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **139**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 9,37**
agrario **Euro 7,10**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. TO0150491 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20376.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico
(CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/04/2009 Pubblico ufficiale LEVATI GIANFRANCO Sede CARIGNANO (TO) Repertorio n. 45920 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11615.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 23/04/2009

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **235**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 40,61**
agrario **Euro 26,17**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.495 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0589033 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 589033.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **235**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 40,61**
agrario **Euro 26,17**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.495 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0589033 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 589033.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800184624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.001.007.2024.508)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RONCO Pierdomenico (CF RNCPDM52E19I327K)
nato a SANTENA (TO) il 19/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/1985 - UR Sede CHIERI (TO) Registrazione Volume 437 n. 29 registrato in data 31/08/1985 - Voltura n. 720985 in atti dal 11/06/1988

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **236**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,55 Lire 59.145**
agrario **Euro 22,29 Lire 43.160**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **3.197 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **236**
Partita: **1910**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 30,55 Lire 59.145**
agrario **Euro 22,29 Lire 43.160**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **3.197 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. BERGAGIO Filippo
(CF BRGFPP39R03I327Q)
nato a SANTENA (TO) il 03/10/1939
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2003 Pubblico ufficiale MARIATTI GIORGIO Sede CHIERI (TO) Repertorio n. 29002 - DIVISIONE Trascrizione n. 1580.1/2004 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 19/01/2004

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **237**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,55 Lire 1.059**
agrario **Euro 0,09 Lire 177**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**
Superficie: **353 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **237**
Partita: **3958**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,55 Lire 1.059**
agrario **Euro 0,09 Lire 177**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **U**
Superficie: **353 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6

1. BORGARELLO Luciano Bartolomeo (CF BRGLNB67A25I327G) nato a SANTENA (TO) il 25/01/1967 Diritto di: Proprieta' per 6/18 (deriva dall'atto 1)	1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/02/2010 - RETTIFICA FG.OSS. 537411/11 Voltura n. 43360.1/2011 - Pratica n. TO0571358 in atti dal 11/08/2011
2. CASALEGNO Angela (CF CSLNGL50C56B462V) nata a CAMBIANO (TO) il 16/03/1950 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)	2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di CASALEGNO CARLA del 07/10/2019 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 112212 registrato in data 03/04/2020 - Trascrizione n. 9016.1/2020 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 16/04/2020
3. PIOVANO Chiara Maria Domenica (CF PVNCRM80C48L219V) nata a TORINO (TO) il 08/03/1980 Diritto di: Proprieta' per 3/36 (deriva dall'atto 2)	
4. MENZIO Adriana (CF MNZDRN63S56C627I) nata a CHIERI (TO) il 16/11/1963 Diritto di: Proprieta' per 6/54 (deriva dall'atto 3)	3. VOLTURA D'UFFICIO del 28/08/2025 - RIUNIONE DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO AUTOMATICO DI USUFRUTTO - FRANCO ANNA Voltura n. 78506.1/2025 - Pratica n. TO0370283 in atti dal 01/09/2025
5. MENZIO Luisa (CF MNZLSU60H50C627P) nata a CHIERI (TO) il 10/06/1960 Diritto di: Proprieta' per 6/54 (deriva dall'atto 3)	
6. MENZIO Vincenzo (CF MNZVCN62C01C627V) nato a CHIERI (TO) il 01/03/1962 Diritto di: Proprieta' per 6/54 (deriva dall'atto 3)	

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **238**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 42,13**
agrario **Euro 34,76**
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **4.079 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/07/2024 Pratica n. TO0613908 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 613908.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800199481 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.004.2024.1181)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **238**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 42,13**
agrario **Euro 34,76**
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **4.079 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/07/2024 Pratica n. TO0613908 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 613908.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800199481 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.004.2024.1181)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. BERGOGLIO Angela
(CF BRGNGL54E67I327Y)
nata a SANTENA (TO) il 27/05/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PIOVANO CARLO (deriva dall'atto 1)

2. PIOVANO Carlo
(CF PVNCRL51M19B462K)
nato a CAMBIANO (TO) il 19/08/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BERGOGLIO ANGELA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/2005 Pubblico ufficiale PASCHETTA MAURO Sede PINEROLO (TO) Repertorio n. 93818 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17245.1/2005 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 09/06/2005

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **244**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,63 Lire 26.400**
agrario **Euro 9,95 Lire 19.265**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.427 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **244**
Partita: **3823**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,63 Lire 26.400**
agrario **Euro 9,95 Lire 19.265**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.427 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GILARDI Vincenzo
(CF GLRVCN40C18B462Y)
nato a CAMBIANO (TO) il 18/03/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/05/1990 Pubblico ufficiale NOVARESE Repertorio n. 51362 - COMPR. - IST. 14637/25 Voltura n. 4845.1/2025 - Pratica n. TO0021185 in atti dal 23/01/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **256**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,01**
agrario **Euro 2,48**
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **291 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/07/2024 Pratica n. TO0617968 in atti dal 16/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 617968.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800199481 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.004.2024.1181)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **256**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,01**
agrario **Euro 2,48**
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **291 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/07/2024 Pratica n. TO0617968 in atti dal 16/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 617968.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800199481 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.004.2024.1181)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PIOVANO Carlo
(CF PVNCRL51M19B462K)
nato a CAMBIANO (TO) il 19/08/1951
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 06/11/2016 Pubblico ufficiale PIOVANO Sede CAMBIANO (TO) - RICONG. DI USUFRUT DI PIOVANO G.BATTISTA Voltura n. 55839.3/2016 - Pratica n. TO0443787 in atti dal 21/12/2016

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **283**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,25 Lire 29.535**
agrario **Euro 11,56 Lire 22.375**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.790 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **283**
Partita: **1582**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 15,25 Lire 29.535**
agrario **Euro 11,56 Lire 22.375**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **1.790 m²**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. VERGNANO Roberto (CF VRGRRT61D10I327P)

nato a SANTENA (TO) il 10/04/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1999 - UR Sede CHIERI (TO) Registrazione Volume 508 n. 48 registrato in data 21/12/1999 - SUCCESSIONE DI:- VERGNANO GIUSEPPE Voltura n. 83892.1/1999 - Pratica n. 507062 in atti dal 23/07/2002

2. Atto del 05/07/2021 Pubblico ufficiale STUCCHI EUGENIO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n. 15295 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 24820.2/2021 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 22/07/2021

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**
Ora: **16:57:56**
Numero Pratica: **T257881/2025**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **284**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 15,25**
agrario **Euro 11,55**
Superficie: **1.801** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 14,70	Euro 0,55
Reddito agrario	Euro 11,14	Euro 0,41
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.725	76
Qualità	SEMINATIVO	PRATO ARBOR
Classe	3	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/07/2024 Pratica n. TO0605060 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 605060.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800254021 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.004.2024.1480)

Dati identificativi

Comune di **CAMBIANO (B462) (TO)**
Foglio **14** Particella **284**

Impianto meccanografico del 01/12/1977

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 15,25**
agrario **Euro 11,55**
Superficie: **1.801** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 14,70	Euro 0,55
Reddito agrario	Euro 11,14	Euro 0,41
Deduzioni	-	-
Superficie m²	1.725	76
Qualità	SEMINATIVO	PRATO ARBOR
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/07/2024 Pratica n. TO0605060 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 605060.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800254021 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.004.2024.1480)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. BAUDUCCO Mariangela (CF BDCMNG48E55F335O)

nata a MONCALIERI (TO) il 15/05/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. VERGNANO Maria Teresa (CF VRGMTR67P51L219X)

nata a TORINO (TO) il 11/09/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di VERGNANO RENATO del 06/07/2021 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 487180 registrato in data 03/11/2021 - Trascrizione n. 36767.1/2021 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 11/11/2021

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **104**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,28**
agrario **Euro 11,92**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **3.077 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2015 Pratica n. TO0260196 in atti dal 29/05/2015 (n. 217906.1/2015)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **104**

Impianto meccanografico del 01/09/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,28**
agrario **Euro 11,92**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **3.077 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/05/2015 Pratica n. TO0260196 in atti dal 29/05/2015 (n. 217906.1/2015)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. CANDELLERO Marco
(CF CNDMRC67E18F335W)
nato a MONCALIERI (TO) il 18/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. CANDELLERO Pierangelo
(CF CNDPNG66B22F335S)
nato a MONCALIERI (TO) il 22/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CANDELLERO BRUNORettifica la trasc. n.23652/2024 del 11/07/2023 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 539539 registrato in data 18/12/2024 - Trascrizione n. 33.1/2025 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 03/01/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **105**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,63**
agrario **Euro 11,25**
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **1.320 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0495202 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 495202.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800103160 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.003.2024.2120)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **105**

Impianto meccanografico del 01/09/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 13,63**
agrario **Euro 11,25**
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **1.320 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0495202 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 495202.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800103160 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.003.2024.2120)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. CANDELLERO Marco
(CF CNDMRC67E18F335W)
nato a MONCALIERI (TO) il 18/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. CANDELLERO Pierangelo
(CF CNDPNG66B22F335S)
nato a MONCALIERI (TO) il 22/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CANDELLERO BRUNORettifica la trasc. n.23652/2024 del 11/07/2023 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 539539 registrato in data 18/12/2024 - Trascrizione n. 33.1/2025 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 03/01/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **177**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,55 Lire 20.425**
agrario **Euro 7,77 Lire 15.050**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.075 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1977

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **177**
Partita: **2132**

Impianto meccanografico del 01/09/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 10,55 Lire 20.425**
agrario **Euro 7,77 Lire 15.050**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.075 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1977

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AVATANEO Luigi
(CF VTNLGU46B25I327D)
nato a SANTENA (TO) il 25/02/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/12/2009 - RIUNIONE DI USUFRUTTO DI TOSCO MADDALENA Voltura n. 1915.1/2010 - Pratica n. TO0024626 in atti dal 18/01/2010

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **576**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,83**
agrario **Euro 1,34**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **186 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **576**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,83**
agrario **Euro 1,34**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **186 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. GARIGLIO Annamaria
(CF GRGNMR71C66F335L)
nata a MONCALIERI (TO) il 26/03/1971
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

2. GARIGLIO Cristina
(CF GRGCST79H45F335M)
nata a MONCALIERI (TO) il 05/06/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

3. GARIGLIO Luigina
(CF GRGLGN67P53F335V)
nata a MONCALIERI (TO) il 13/09/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

4. TOPINO Candida
(CF TPNCDD41H50H068X)
nata a PRIOCCA (CN) il 10/06/1941
Diritto di: Proprieta' per 3/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/2016 Pubblico ufficiale TOPINO Sede MONCALIERI (TO) - UU Sede MONCALIERI (TO) Registrazione Volume 9990 n. 125 registrato in data 30/01/2017 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 5704.2/2017 - Pratica n. TO0042855 in atti dal 08/02/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **577**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,98**
agrario **Euro 3,67**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **507 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **577**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,98**
agrario **Euro 3,67**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **507 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TROFARELLO (CF 01733310013)
sede in TROFARELLO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/06/2009 Pubblico ufficiale OSSOLA GIOVANNI - PRESIDE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 2 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 20753.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 13/07/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **578**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,62**
agrario **Euro 1,93**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **267 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **578**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,62**
agrario **Euro 1,93**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **267 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. A.T.I.V.A. S.P.A. (CF 00955370010)
sede in TORINO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/05/2023 - IST. 171972/23 Voltura n. 42965.1/2023 - Pratica n. TO0189278 in atti dal 05/07/2023

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **580**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,27**
agrario **Euro 0,93**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **129 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **580**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,27**
agrario **Euro 0,93**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **129 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TROFARELLO (CF 01733310013)
sede in TROFARELLO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/06/2009 Pubblico ufficiale OSSOLA GIOVANNI - PRESIDE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 2 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 20753.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 13/07/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **589**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 35,44**
agrario **Euro 29,24**
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **3.431 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0546317 in atti dal 11/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 546317.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800103160 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.003.2024.2120)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **589**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 35,44**
agrario **Euro 29,24**
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**
Superficie: **3.431 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. TO0546317 in atti dal 11/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 546317.1/2024)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 24800103160 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 136.001.003.2024.2120)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. CANDELLERO Marco
(CF CNDMRC67E18F335W)
nato a MONCALIERI (TO) il 18/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. CANDELLERO Pierangelo
(CF CNDPNG66B22F335S)
nato a MONCALIERI (TO) il 22/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di CANDELLERO BRUNORettifica la trasc. n.23652/2024 del 11/07/2023 Sede TORINO (TO) Registrazione Volume 88888 n. 539539 registrato in data 18/12/2024 - Trascrizione n. 33.1/2025 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 03/01/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **591**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,89**
agrario **Euro 2,86**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **396 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **591**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,89**
agrario **Euro 2,86**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **396 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. A.T.I.V.A. S.P.A. (CF 00955370010)
sede in TORINO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/05/2023 - IST. 171972/23 Voltura n. 42965.1/2023 - Pratica n. TO0189278 in atti dal 05/07/2023

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2025**
Ora: **17:23:08**
Numero Pratica: **T267986/2025**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **593**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,58**
agrario **Euro 1,90**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **263 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **593**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,58**
agrario **Euro 1,90**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **263 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. A.T.I.V.A. S.P.A. (CF 00955370010)
sede in TORINO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/05/2023 - IST. 171972/23 Voltura n. 42965.1/2023 - Pratica n. TO0189278 in atti dal 05/07/2023

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **594**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,70**
agrario **Euro 12,31**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.702 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **594**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 16,70**
agrario **Euro 12,31**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.702 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. TABACCO Marco
(CF TBCMRC72L01C627X)
nato a CHIERI (TO) il 01/07/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

2. TAMIETTI Vittoria
(CF TMTVTR10C50I327H)
nata a SANTENA (TO) il 10/03/1910
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **595**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,94**
agrario **Euro 2,91**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **402 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **595**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,94**
agrario **Euro 2,91**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **402 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TROFARELLO (CF 01733310013)
sede in TROFARELLO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/06/2009 Pubblico ufficiale OSSOLA GIOVANNI - PRESIDE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 2 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 20756.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 13/07/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **596**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,60**
agrario **Euro 3,39**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **469 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **596**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,60**
agrario **Euro 3,39**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **469 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TROFARELLO (CF 01733310013)
sede in TROFARELLO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/06/2009 Pubblico ufficiale OSSOLA GIOVANNI - PRESIDE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 2 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 20756.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 13/07/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **622**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,63**
agrario **Euro 1,94**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **268 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **622**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,63**
agrario **Euro 1,94**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **268 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. VERGNANO Roberto (CF VRGRRT61D10I327P)

nato a SANTENA (TO) il 10/04/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1999 - UR Sede CHIERI (TO) Registrazione Volume 508 n. 48 registrato in data 21/12/1999 - SUCCESSIONE DI:- VERGNANO GIUSEPPE Voltura n. 89891.1/1999 - Pratica n. 507061 in atti dal 23/07/2002

2. Atto del 05/07/2021 Pubblico ufficiale STUCCHI EUGENIO Sede CARMAGNOLA (TO) Repertorio n. 15295 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 24820.2/2021 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 22/07/2021

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **623**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,68**
agrario **Euro 0,50**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **69 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **623**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,68**
agrario **Euro 0,50**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **69 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TROFARELLO (CF 01733310013)
sede in TROFARELLO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/06/2009 Pubblico ufficiale OSSOLA GIOVANNI - PRESIDE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 2 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 20741.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 13/07/2009

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2025

Dati identificativi: Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **624**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,28**
agrario **Euro 0,21**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **29 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati identificativi

Comune di **TROFARELLO (L445) (TO)**
Foglio **20** Particella **624**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,28**
agrario **Euro 0,21**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **29 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/02/2008 Pratica n. TO0733127 in atti dal 01/02/2008 (n. 733127.1/2007)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TROFARELLO
(CF 01733310013)
sede in TROFARELLO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/06/2009 Pubblico ufficiale OSSOLA GIOVANNI - PRESIDE Sede TORINO (TO) Repertorio n. 2 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 20741.1/2009 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal 13/07/2009