

COMUNE DI CAMBIANO



Città Metropolitana di Torino

AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - BOX AUTO

In esecuzione della determinazione n. 384 in data 12/12/2025 è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dei seguenti immobili di proprietà comunale e precisamente:

N. 2 BOX-AUTO SITI IN VICOLO PEINELLI - CAMBIANO così identificati:

box auto N. 1 - Catasto Edilizio Urbano Foglio 10 N. 180 Sub 8
Cat. C/6 Classe 3;

box auto N. 11 - Catasto Edilizio Urbano Foglio 10 N. 180 Sub
35 Cat. C/6 Classe 3 (libero a decorrere dal 01/03/2026);

Il contratto di locazione avrà durata di anni quattro rinnovabili tacitamente di quattro anni in quattro anni, ai sensi degli articoli 27 e 28 della Legge 392/78. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 mesi di anticipo a mezzo raccomandata. Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del Codice Civile e dalle disposizioni relative alla locazione di immobili.

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it

Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate da versare entro i primi 5 giorni di ogni mese e verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertato dall'Istat, per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del contratto di locazione.

Le spese contrattuali della locazione sono a carico delle parti così come segue:

1. imposta di registro suddivisa per giusta metà tra le parti;
2. imposta di bollo a carico del conduttore.

IMPORTO A BASE DI GARA:

€. 78,65 CANONE MENSILE DI LOCAZIONE.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

R.D. 23-5-1924 n. 827 - *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.*

L. 27 luglio 1978, n. 392 - *Disciplina delle locazioni di immobili urbani.*
Codice Civile.

METODO DI GARA

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo mensile più alto, rispetto al canone di locazione posto a base di gara.

Non è consentito ad uno stesso soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero di aver rapporto di controllo o collegamento con altri soggetti/imprese che partecipano alla gara, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta fino alle ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare:

- persone fisiche maggiorenni alla data del 16/12/2025 (data di pubblicazione del presente avviso), cittadini extracomunitari in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno;
- persone giuridiche.

I partecipanti dovranno dichiarare di possedere i requisiti così come specificato nell'allegato MODELLO "A" e precisamente:

- 1) assenza di condanne con sentenza passata in giudicato per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) assenza di procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) assenza a carico dell'offerente, alla data di presentazione dell'offerta, di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale;
- 4) assenza di alcun tipo di contenzioso in corso con il Comune di Cambiano;
- 5) (persona fisica) non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati; (persona giuridica/società/ditta/ente) non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 6) assenza a carico dell'offerente (e suoi/sue legali rappresentanti, se trattasi di persona giuridica/società/ditta/ente) delle cause di esclusione richiamate dall'art. 94 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- 7) assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara, i partecipanti dovranno fare pervenire le proprie offerte a questa Amministrazione Comunale il giorno precedente a quello della gara e cioè entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 14/01/2026 (farà fede il timbro con data e ora di arrivo al protocollo del comune).

Il recapito dei pieghi sigillati contenenti le offerte (e gli altri documenti richiesti) potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cambiano (apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00);
- o raccomandata A/R;
- o corriere.

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso, indirizzato:

"Al Servizio Amministrativo del Comune di Cambiano, Piazza Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO)"

debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

"OFFERTA PER PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL GIORNO 16/01/2026 INERENTE LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE - BOX-AUTO N." (deve essere indicato il numero del box auto per il quale si intende presentare offerta) il tutto a **pena di esclusione**.

Il plico dovrà inoltre riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico (es. ceralacca) o striscia incollata (es. nastro adesivo), tale da rendere chiusi il plico e le buste, necessaria per attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché per garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

IL PLICO DOVRÀ CONTENERE:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara redatta su carta legale da €. 16,00** sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante o da un procuratore (in tale caso dovrà essere allegata la relativa procura), con allegata **a pena di esclusione** fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000), che consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità quanto richiesto nell'allegato MODELLO "A";

I cittadini extra comunitari dovranno allegare altresì fotocopia del permesso/carta di soggiorno.

La mancanza anche di una sola attestazione, dichiarazione, indicazione specifica, comporterà l'esclusione dalla gara.

- 2) **Dichiarazione in carta libera redatta dall'Ufficio Segreteria che verbalizzi l'avvenuto sopralluogo da parte dei partecipanti;**
- 3) **BUSTA CHIUSA con l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA per la locazione di immobile di proprietà**

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it

comunale – box-auto N." (deve essere indicato il numero del box auto per il quale si intende presentare offerta), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (pena l'esclusione).

La busta dovrà contenere l'offerta economica compilata come da allegato MODELLO "B".

L'offerta economica dovrà:

- indicare – in cifre ed in lettere – il canone mensile offerto;
- essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società/Imprese.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 72 comma 2 del R.D. 827/1924.

Nel caso in cui l'offerta economica ed i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore, deve essere allegata, a pena di esclusione, la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

SEDUTA DI GARA

La procedura aperta sarà esperita presso il Palazzo Comunale – Cambiano – Piazza Vittorio Veneto n. 9, il giorno 16/01/2026 alle ore 10.00.

La Commissione di gara sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Amministrativo procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso. La Commissione escluderà dalla partecipazione alla gara i/le concorrenti in caso di difetto degli elementi essenziali previsti dal presente avviso. In tali casi non si procederà all'apertura e alla verifica dei restanti documenti presentati dai/dalle concorrenti esclusi/e.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso potrà essere ritirato presso il Comune di Cambiano – Ufficio Segreteria.

L'avviso integrale e relativi allegati sono pubblicati: all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cambiano, sul sito internet www.comune.cambiano.to.it nelle sezioni bandi di gara ed eventi.

Si informa che:

1. lo schema di contratto di locazione sarà visionabile dalle ore 11,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune e scaricabile sul sito internet del Comune di Cambiano;

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 – 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 – Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it

2. i locali potranno essere visionati previo appuntamento con l'Ufficio Segreteria dalle ore 11,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Si precisa che l'aggiudicazione:

- mentre sarà vincolante per il concorrente sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'adozione del provvedimento;
- avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la riserva di cui al comma precedente;
- è subordinata all'adozione degli appositi provvedimenti da parte dei competenti organi.

I documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara, ma ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982 n. 955).

Per quanto non previsto nel presente invito, si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti sulla materia.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Amministrativo Dott.ssa Dattola Daniela.

Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta all'Ufficio Segreteria (Tel. 0119440105 - e-mail segreteria@comune.cambiano.to.it).

Si informa altresì che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura di gara e della eventuale procedura di aggiudicazione.

Cambiano, 16/12/2025

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VO
DATTOLA Dott.ssa Daniela
(documento firmato digitalmente)

MODELLO "A"

Marca da bollo da € 16,00

*Al Servizio Amministrativo
del Comune di Cambiano,
Piazza Vittorio Veneto n. 9
10020 CAMBIANO (TO)*

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE
IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE -
BOX AUTO N. _____ (deve essere indicato il numero del box
auto per il quale si intende presentare offerta)**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ Prov (____) il _____
residente a _____ Prov. _____
Via/Piazza _____ n. _____
C.F. _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione in locazione
dell'immobile di proprietà comunale - **box auto N. _____ (deve essere
indicato il numero del box auto per il quale si intende presentare offerta)**

- ☐ in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- ☐ in qualità di Rappresentante legale dell'impresa individuale/società

con sede legale in _____

C.F./P.IVA _____

Tel. _____ fax _____

e-mail _____

PEC _____

Presa visione dell'avviso di gara, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni mendaci:

DICHIARA AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

- ☐ l'assenza, nei suoi confronti (se trattasi di persona fisica) e nei confronti dei legali rappresentanti (se trattasi di persona giuridica/società/ditta/ente) di condanne con sentenza passata in giudicato per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ l'assenza, nei suoi confronti (se trattasi di persona fisica) e nei confronti dei legali rappresentanti (se trattasi di persona giuridica/società/ditta/ente) di procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ di non avere contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune di cambiano;
- ☐ di non avere, alla data di presentazione dell'offerta, situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale;
- ☐ (persona fisica) non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
☐ (persona giuridica/società/ditta/ente) non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- ☐ insussistenza a carico dell'offerente e dei legali rappresentanti (se trattasi di persona giuridica/società/ditta/ente) delle cause di esclusione richiamate dall'art. 94 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);

- ☐ assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165.
- ☐ di aver presentato una sola domanda di partecipazione alla presente procedura; fermo restando che i soggetti che, in qualsiasi forma (impresa individuale, familiare, società di capitali, etc.), parteciperanno alla selezione oggetto del presente avviso pubblico non potranno partecipare alla stessa né singolarmente né come legale rappresentante né come socio lavoratore o altro con altre imprese.

Per le società o imprese:

- i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti con poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttori tecnici:

Cognome e Nome _____
 nato il _____ a _____ Prov. _____
 residente in _____
 a _____ Prov. _____
 carica ricoperta _____

Cognome e Nome _____
 nato il _____ a _____ Prov. _____
 residente in _____
 a _____ Prov. _____
 carica ricoperta _____

Cognome e Nome _____
 nato il _____ a _____ Prov. _____
 residente in _____
 a _____ Prov. _____
 carica ricoperta _____

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute, senza riserva alcuna, nell'avviso di gara e nello schema di contratto;
- ☐ di aver preso conoscenza del bene richiesto in locazione, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto nella sua consistenza;
- ☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione a sottoscrivere il contratto a seguito di invito formale di stipula da parte del comune di cambiano e a versare le spese d'atto (imposta di registro e di bollo), come richiesto dall'Amministrazione;
- ☐ di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.lgs. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016;
- che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda dovranno essere indirizzate a:

Cognome/nome -Denominazione _____

Indirizzo _____

Comune _____ Prov. _____

E-mail _____

PEC _____

Luogo e data

Firma

Allegati:

- ☐ documento di riconoscimento in corso di validità;
- ☐ (*eventuale*) permesso/carta di soggiorno
- ☐ (*eventuale*) procura speciale;
- ☐ dichiarazione avvenuto dell'immobile;
- ☐ busta chiusa contenete l'offerta economica.

SCHEMA DI OFFERTA

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER
ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE - BOX AUTO N. _____ (deve
essere indicato il numero del box auto per il quale si intende
presentare offerta)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ Prov (____) il _____

residente a _____ Prov. _____

Via/Piazza _____ n. _____

C.F. _____

quale

☐ in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse
proprio;

☐ in qualità di Rappresentante legale dell'impresa individuale/società

con sede legale in _____

C.F./P.IVA _____

Tel. _____ fax _____

e-mail _____

pec _____

verificato tutto quanto relativo alla locazione in oggetto:

OFFRE

il seguente canone mensile di locazione:

(in cifre) EURO

(in lettere) EURO

IN FEDE
