



Cambiano, li 09.04.2026

AVVISO PUBBLICO

Avvio del procedimento per la concessione in comodato d'uso gratuito di area e strutture comunali site in Via Camporelle - Via d'Ovia a Ente del Terzo Settore ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 117/2017 e s.m.i..

SI INFORMA

Che con deliberazione di G.C. del 01.04.2026 immediatamente esecutiva ai sensi di legge, sono state stabilite delle linee di indirizzo per avviare il procedimento finalizzato alla stipula di una Concessione in comodato d'uso gratuito di area e strutture comunali site in Via Camporelle- Via d'Ovia a Ente del Terzo Settore ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i..

L'affidamento risulta in linea con deliberazione di C.C. n. 66/2025 di approvazione del piano delle valorizzazioni e alienazioni degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per l'anno 2026;

Le finalità perseguite con la concessione sono:

- promozione di attività culturali, sociali e ricreative;
- valorizzazione e fruizione pubblica dei beni comunali;



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

La convenzione relativa alla gestione delle aree e strutture comunali site in Via Camporelle- Via d'Ovia stipulata con l'associazione PRO LOCO CAMBIANO è in scadenza il 22/05/2026.

Visto l'art. 71 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i. (Codice del Terzo Settore - CTS) che disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili pubblici a favore di Enti del Terzo Settore (ETS), esclusi le imprese sociali, per svolgere attività di interesse generale;

SI RENDE NOTO

L'avvio del procedimento per la concessione in comodato d'uso gratuito di area e strutture comunali site in Via Camporelle- Via d'Ovia a Ente del Terzo Settore ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 117/2017 per la durata di anni 20 (venti)

SI AVVISA

che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 aprile 2026 gli Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 117/2017 e s.m.i. che svolgano attività coerenti con le finalità della concessione possono presentare al Comune di Cambiano istanza di partecipazione al procedimento unitamente a:

- copia documento di identità in corso di validità da parte del legale rappresentante del soggetto partecipante;
- statuto aggiornato;



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

- visura RUNTS aggiornata;
- la "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ PER L'ATTESTAZIONE DEI REQUISITI ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445";
- relazione/progetto gestionale e programma annuale delle attività;
- piano economico previsionale parametrato alla durata ventennale del comodato;
- verbale di avvenuto sopralluogo presso l'impianto in oggetto sottoscritto congiuntamente con tecnico comunale;
- schema di convenzione sottoscritto in ciascuna pagina per accettazione integrale;

La consegna della proposta dovrà avvenire trasmettendo la documentazione in forma scritta al Comune con le seguenti modalità alternative:

- Tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica PEC:
comune.cambiano@legalmail.it entro le ore 12:00 del giorno 20.04.2026 (farà fede la data e l'ora di ricevimento riportata sul portale gestionale di protocollazione documenti utilizzato dall'Ente) - tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti digitalmente dal proponente;
- Con consegna a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Cambiano entro le ore 12:00 del giorno di scadenza del termine di presentazione (farà fede la data e l'ora di ricevimento apposta mediante timbro sulla busta da parte dell'operatore ricevente) o
- mista cartacea+digitale su supporto usb (supporto usb non verrà restituito al termine del procedimento) - tutti gli elaborati dovranno



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

essere sottoscritti in forma autografa da proponente ed accompagnati da documento di identità pienamente in corso di validità e firmati digitalmente (se in modalità mista);

SI COMUNICA ALTRESÌ

- Che l'unità organizzativa responsabile del procedimento è il Servizio Tecnico Settore OO.PP. dove gli interessati possono prendere visione dei documenti inerenti il presente procedimento;
- Che il soggetto responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Dossola, Responsabile del Servizio Tecnico Settore OO.PP.;
- Che le domande e/o documentazione non inerente/i alla procedura in oggetto, non saranno prese in considerazione;
- Gli spazi e le strutture oggetto di comodato d'uso gratuito il Comune di Cambiano gli affida privi di attrezzature interne (tipo attrezzature per la cucina ed altri arredi). E' a cura del comodatario dotare le strutture oggetto di gestione delle idonee attrezzature necessarie al suo integrale funzionamento: parimenti sono a carico del comodatario tutte le incombenze ed adempimenti di natura manutentiva e/o di sostituzione delle attrezzature fornite e predisposte per tutta la durata del comodato;
- È allegata alla presente, in forma agevolativa, la guida riassuntiva alla convenzione di comodato d'uso gratuito per l'area di via Camporelle e via d'Ovia.

A seguito della scadenza del termine ed in presenza anche di una sola proposta, si costituirà un apposito seggio al quale spetterà valutare la regolarità della documentazione presentata e la sua conformità



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

amministrativa ed a cui seguirà la redazione del relativo verbale, finalizzato all'assegnazione del complesso in oggetto nelle forme di comodato d'uso gratuito, con l'onere di effettuare sull'immobile, a cura e spese dell'assegnatario, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile, mediante stipula di convenzione. In caso di due o più proposte pervenute entro i termini, l'assegnazione del complesso nelle forme di comodato d'uso gratuito avverrà a favore del concorrente che presenterà la seguente documentazione, con valutazione in base ai seguenti criteri:

- **Progetto gestionale e programma annuale delle attività:** valutazione del progetto e del programma annuale delle attività, con riferimento all'allestimento dell'immobile, alle iniziative rivolte a giovani, famiglie e soggetti fragili, alle collaborazioni proposte con enti locali, scuole, associazioni del territorio comunale, al numero di manifestazioni previste - max punti 30;
- **Sostenibilità economica e gestionale:** piano economico previsionale di maggiore importo complessivo (in valore assoluto) parametrato alla durata prevista di anni 20 (venti) di durata del rapporto - 30 punti con la formula: $(importo\ offerto / importo\ massimo) \times 30$;
- **Esperienza e radicamento sul territorio:** dichiarazione riportante gli anni di attività nel comune, struttura associativa (soci e volontari) - max 30 punti

Anni di attività

- oltre 15 anni → 10 punti
- da 10 a 15 anni → 8 punti
- da 5 a 10 anni → 6 punti



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

- da 2 a 5 anni → 5 punti
- meno di 2 anni → 2 punti

Numero soci

- oltre 50 soci → 10 punti
- da 30 a 50 → 7 punti
- meno di 30 → 5 punti

Numero volontari attivi

- oltre 30 volontari → 10 punti
- da 10 a 30 → 7 punti
- meno di 10 → 5 punti

- **Numero di progetti analoghi realizzati:** dichiarazione attestante la gestione di spazi o servizi analoghi negli ultimi 10 anni - 10 punti (oltre 10 anni → 10 punti - da 5 a 10 anni → 5 punti meno di 5 anni → 2 punti)

Nel caso in cui pervenga una sola offerta, si procederà comunque alla valutazione della proposta secondo i criteri sopra enumerati e l'affidamento della concessione in comodato avverrà purché il progetto raggiunga almeno una valutazione di 60/100.

SI DISPONE

Di allegare al presente:

- La guida riassuntiva della convenzione di comodato d'uso gratuito per l'area di via Camporelle - via d'Ovia;
- Lo schema di convenzione;
- Il modello di istanza;



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

- Il modello di "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ PER L'ATTESTAZIONE DEI REQUISITI ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445";
- Il modello di verbale di sopralluogo.

La pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune fino al 20.04.2026 e nella sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - altri bandi".

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
SETTORE OO.PP.

(Dott. Ing. Andrea DOSSOLA)

firmato digitalmente

\\SERVER-DOC\Pubblica\Edilizia Pubblica\ORNELLA\DOC.WORD\Convenzioni\PRO LOCO\Convenzione 2026-2046\Avviso.doc