



Comune di Cambiano

Provincia di Torino

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
FINO ALLE ORE 12.00 DEL 05-05-2026

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale assegnare n. 1 area di superficie di circa 5 mq. da adibire ad orto urbano (orto n. 7).

L'orto urbano è un appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Cambiano, destinato alla coltivazione di piantine da frutto, ortaggi, erbe aromatiche, fiori, assegnato a cittadini residenti interessati a svolgere questa attività per il soddisfacimento delle necessità proprie e della propria famiglia.

Gli orti sono situati in Via San Rocco nei pressi del civico 30.

Per l'assegnazione degli orti sarà predisposta una graduatoria unica.

Tra il Comune di Cambiano e l'assegnatario dell'orto sarà stipulato apposito atto di concessione, redatto secondo lo schema allegato al presente bando e disciplinato dal "Regolamento comunale per l'assegnazione e la conduzione degli orti urbani" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 29 gennaio 2016 e s.m.i.

CONDIZIONI GENERALI E REQUISITI

Possono partecipare i cittadini che al momento della presentazione della domanda:

- a) abbiano residenza anagrafica nel Comune di Cambiano;
- b) non svolgano attività di imprenditore agricolo professionale, part-time o coltivatore diretto;

- c) non abbiano in proprietà appezzamenti di terreno coltivabile ad orto ubicati nel Comune di Cambiano, ivi comprese le pertinenze di edifici destinati o da destinare ad orto.
- d) abbiano 18 anni compiuti;
- e) non abbiano ottenuto per sé o per altro componente del nucleo familiare un altro orto.

L'assegnazione dell'orto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione e terminerà il giorno 30/11/2027.

Al momento della consegna del singolo lotto verrà redatto apposito verbale di consegna dei beni sottoscritto dall'assegnatario e dal personale comunale incaricato.

La concessione dell'area destinata ad orto è gratuita.

All'atto della sottoscrizione del contratto di concessione e a garanzia del rispetto degli obblighi assunti, l'assegnatario verserà al Comune di Cambiano la somma di € 80,00 a titolo di deposito cauzionale, importo fisso per tutti gli orti, indipendentemente dalla metratura. La cauzione verrà restituita al momento della cessazione della gestione del lotto mentre sarà incamerata dal Comune in caso di violazione del contratto.

Per la gestione degli orti viene costituito un "Comitato di Gestione degli Orti" composto da n. 3 rappresentanti degli assegnatari, di cui 1 individuato come Presidente eletto dall'assemblea dei medesimi a maggioranza dei partecipanti.

Il Comitato ha durata fino al 30/11/2027.

L'Assemblea può revocare l'incarico ad uno o più rappresentanti e procedere alla rielezione.

Il Comitato ha il compito di:

- dare incarichi specifici ai suoi componenti
- con preavviso di almeno dieci giorni, indire assemblee straordinarie
- sentita l'Assemblea almeno una volta all'anno, relazionare all'Ufficio Tecnico LL.PP. sulle attività svolte

Inoltre, il Comitato di Gestione:

- verifica il rispetto del Regolamento segnalando eventuali inadempienze all'Ufficio Tecnico LL.PP.

- svolge funzioni di collegamento con l'Ufficio Tecnico LL.PP. segnalando eventuali istanze degli assegnatari.
- promuove iniziative di socializzazione fra gli assegnatari e fra questi e i cittadini.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di far eseguire dai propri funzionari tutti i controlli che riterrà necessari ed opportuni nel corso dell'assegnazione al fine di verificare il corretto rispetto del presente contratto e del Regolamento procedendo, in caso di violazioni, alla decadenza del titolo di assegnatario.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le graduatorie saranno stilate applicando i criteri stabiliti all'art. 5 del Regolamento comunale.

Modalità di attribuzione dei punteggi:

REDDITO ISEE

- Fino a €. 4.000,00.....10 punti
- Da € 4.001,00 a € 8.500,00.....8 punti
- Da € 8.501,00 a € 12.000,00.....5 punti
- Da € 12.0001 a € 15.500,00..... 3 punti
- oltre € 15.5011 punto

NUCLEO FAMILIARE

- FAMIGLIA DI 5 o PIÙ PERSONE10 punti
- FAMIGLIA DI 4 PERSONE7 punti
- FAMIGLIA DI 2 o 3 PERSONE5 punti
- PERSONA SOLA3 punti

CONDIZIONE LAVORATIVA (DEL RICHIEDENTE)

- CASALINGO/A - SENZA OCCUPAZIONE.....7 punti
- PENSIONATO/A.....5 punti
- OCCUPATO/A.....3 punti

Costituiscono titolo di preferenza a parità di punteggio, le seguenti condizioni, nell'ordine:

- reddito più basso,
- composizione del nucleo familiare.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande presentate saranno valutate da apposita Commissione composta, come da Regolamento, Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. o suo delegato, dal Responsabile del Servizio Segreteria o delegato, dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata o suo delegato.

L'assegnazione degli orti sarà disposta con determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte sul modulo allegato.

Potranno essere:

- spedite all'indirizzo Comune di Cambiano - Servizio Tecnico LL.PP. - Piazza Vittorio Veneto n. 9 - 10020 Cambiano (To);

oppure

- consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune (Piazza Vittorio Veneto n. 9 - orari per il pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30; lunedì e mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 17.30);

In entrambi i casi **le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05.05.2026, a pena di esclusione.**

Faranno fede la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo.

Le domande pervenute successivamente, anche se spedite anteriormente, saranno escluse.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando e relativi allegati sono scaricabili dal sito internet <http://www.comune.cambiano.to.it> o disponibili, previo appuntamento telefonico, presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. ((Piazza Vittorio Veneto n. 9 - orari per il pubblico: lunedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.00; mercoledì dalle ore 16.30 alle ore 17.30).

Il Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali (trattati ai sensi del D.lgs 196/2003) è il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP., Ing. Andrea Dossola.

Per informazioni rivolgersi a Ufficio Tecnico LL.PP.:

- Email: lavori.pubblici@comune.cambiano.to.it
- Telefono: 011 9441616
- Allegati: modulo domanda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
SETTORE OPERE PUBBLICHE
Dott. Ing. Andrea DOSSOLA