

COMUNE DI CAMBIANO



Città Metropolitana di Torino

SERVIZIO AREA TECNICA OPERE PUBBLICHE DETERMINAZIONE

N.ro Registro Generale 141 del 30/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E CONCESSIONE IN MODALITA' DI AFFIDAMENTO DIRETTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA E STRUTTURE COMUNALI SITE IN VIA CAMPORELLE - VIA D'OVIA A ENTE DEL TERZO SETTORE AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 117/2017 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione della G.C. n. 5 in data 14/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il Triennio 2026-2028;

Adotta la seguente DETERMINAZIONE:

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E CONCESSIONE IN MODALITA' DI AFFIDAMENTO DIRETTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA E STRUTTURE COMUNALI SITE IN VIA CAMPORELLE - VIA D'OVIA A ENTE DEL TERZO SETTORE AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 117/2017 E S.M.I..

Visti:

- Il D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), in particolare l'art. 71 relativo alla concessione di beni in comodato gratuito agli ETS;
- Lo Statuto Comunale;
- La volontà dell'Amministrazione di valorizzare l'area comunale sita in Via Camporelle - Via D'Ovia mediante lo svolgimento di attività culturali, sportive, sociali e aggregative;
- La deliberazione di G.C. del 01.04.2026 di concessione in comodato d'uso gratuito di area e strutture comunali site in via Camporelle- via d'Ovia a Ente del terzo settore ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 117/2017 e s.m.i. con approvazione dello schema di convenzione e delle linee di indirizzo per la concessione al fine di pubblicare apposito Avviso per individuare Enti del Terzo Settore interessati alla concessione in comodato gratuito
- La Determinazione n. 112 del 02/04/2026 con cui è stato approvato l'Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di area e strutture comunali site in Via Camporelle - Via d'Ovia a Enti del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i.;
- l'Avviso pubblico regolarmente pubblicato in data 09.04.2026 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cambiano, nelle news del sito internet

istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - altri bandi";

- La determinazione n. 137 in data 28/04/2026 con la quale venivano nominati i componenti del seggio di gara che in seduta pubblica, dovevano provvedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni dell'avviso di procedura pubblica, così come approvato con determinazione n. 112 in data 02/04/2026;

Considerato che

- il termine per la presentazione delle offerte era fissato al giorno 20/04/2026 alle ore 12:00;
- entro il termine suddetto sono pervenute n. 1 proposta;
- in data 30/04/2026, alle ore 09:30, presso la sede comunale di Piazza Vittorio Veneto n. 9, si è riunito il seggio di gara per l'apertura e la valutazione delle proposte pervenute;

Preso atto che

- il seggio ha redatto apposito verbale di apertura e valutazione delle proposte, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- all'esito della verifica della documentazione amministrativa, le proposte risultate ammissibili sono: 1

- il seggio ha proceduto alla valutazione delle offerte secondo i criteri e i punteggi stabiliti dall'Avviso pubblico, attribuendo i punteggi riportati nel verbale;

Rilevato che

- dall'esame del verbale emerge la seguente graduatoria finale:

Posizione	Soggetto offerente	Punteggio
1	PRO LOCO CAMBIANO A.P.S.	96/100

- la proposta presentata da PRO LOCO CAMBIANO A.P.S. è risultata prima classificata, avendo conseguito il punteggio complessivo più elevato;

Richiamati

- l'art. 71 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore);
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- i principi guida del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il R.D. n. 827 del 23/05/1924;

Dato atto che:

- l'ente del terzo settore associazione PRO LOCO CAMBIANO A.P.S. con sede in via Cavour n. 4/A - Cambiano (TO), C.F. 90009000010 - P.IVA 06490950018, ha ottemperato alle dichiarazioni relative alla sussistenza

dei requisiti per quanto riguarda il non incorrere nei motivi di esclusione in merito alla capacità di contrattare con la P.A.;

- la medesima associazione ente del terzo settore possiede i requisiti per la stipula di una convenzione ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 117/2017 e s.m.i. per la gestione in comodato d'uso gratuito dell'area e delle strutture comunali ivi insistenti in via Camporelle - via d'Ovia, per il periodo di anni venti, dimostrata attraverso la produzione di documentazione di cui al prot. n. 4764 del 17.04.2025 e comunque per buona parte già presente agli atti del Comune di Cambiano essendo l'associazione stessa già soggetto gestore delle predette strutture;
- si attesta, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, l'assenza di conflitto di interessi;
- si attesta l'inesistenza di annotazioni presso il casellario ANAC per il soggetto proponente incidenti sulle condizioni di affidamento;

Ritenuto necessario dunque procedere all'affidamento in modalità diretta, sulla base di quanto argomentato, all'ente del terzo settore associazione PRO LOCO CAMBIANO A.P.S. con sede in via Cavour n. 4/A - Cambiano (TO), C.F. 90009000010 - P.IVA 06490950018 della gestione dell'area e delle strutture comunali ubicate in via Camporelle - via d'Ovia mediante comodato d'uso gratuito per anni venti;

Preso atto che

- la concessione in comodato d'uso gratuito non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale;

DETERMINA

Di approvare le premesse del presente atto che formano parte integrante e sostanziale;

Di approvare il verbale di apertura e valutazione delle offerte per la concessione in comodato d'uso gratuito di area e strutture comunali site in Via Camporelle – Via d'Ovia, redatto dalla Commissione in data 30/04/2026, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale prot. n. 5237 del 30/04/2026;

Di approvare la graduatoria finale risultante dal suddetto verbale;

Di concedere ed affidare in modalità diretta in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i., l'area e le strutture comunali site in Via Camporelle – Via d'Ovia a favore di, PRO LOCO CAMBIANO A.P.S. con sede in via Cavour n. 4/A – Cambiano (TO), C.F. 90009000010 – P.IVA 06490950018 risultata prima classificata con un punteggio pari a 96/100;

Di dare atto che:

- la concessione avrà durata di anni 20, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico e dallo schema di convenzione;
- l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire e tutelare nella sua massima espressione l'interesse pubblico ha ritenuto di attivare, pur nel rispetto dell'art. n. 71 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., una procedura di evidenza pubblica atta a garantire un eventuale confronto competitivo fra soggetti eventualmente interessati, in linea con le previsioni di cui al D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., la Legge 241/90 e s.m.i. ed il R.D. n. 827/1924;
- non verrà richiesto all'ente del terzo settore associazione PRO LOCO CAMBIANO A.P.S. con sede in via Cavour n. 4/A - Cambiano (TO), C.F. 90009000010 - P.IVA 06490950018 nessun canone di utilizzo dell'area e delle strutture comunali connesse, a fronte degli oneri propri dell'ente concessionario di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile per tutto il periodo di gestione, secondo quanto indicato al comma 2 dell'art. n. 71 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.;
- il perfezionamento dell'assegnazione con l'ente del terzo settore associazione PRO LOCO CAMBIANO A.P.S. con sede in via Cavour n. 4/A - Cambiano (TO), C.F. 90009000010 - P.IVA 06490950018 avverrà attraverso la sottoscrizione del relativo atto di convenzione ai sensi dell'art. n. 71 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i. in forma di scrittura privata nelle forme previste dalla normativa vigente per gli atti della P.A. dove il responsabile del servizio competente dovrà sottoscriverla ed apportare tutte le eventuali necessarie

integrazioni e/o modifiche atte a dettagliare compiutamente gli aspetti della convenzione nell'interesse pubblico;

Di dare atto, altresì, che:

- verrà comunicato all'associazione affidataria l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
- si provvederà alla pubblicazione della presente sul sito informatico del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Attestazione in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.

Parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Il Responsabile del Servizio
DOSSOLA ANDREA
(Documento firmato digitalmente)