



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

OGGETTO: VERBALE DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA E STRUTTURE COMUNALI SITE IN VIA CAMPORELLE - VIA D'OVIA A ENTE DEL TERZO SETTORE AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 117/2017 E S.M.I.

In data 30/04/2026 alle ore 09:30 presso la sede del Comune di Cambiano P.zza Vittorio Veneto n. 9, si è riunito il seggio di gara per procedere all'apertura e alla valutazione delle proposte pervenute per la concessione in comodato d'uso gratuito di area e strutture comunali site in Via Camporelle - Via d'Ovia a Ente del Terzo Settore ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 117/2017 e s.m.i., in esecuzione di quanto previsto dall'avviso pubblico del-09.04.2026.

Sono presenti

- Ing. ANDREA DOSSOLA, Responsabile del Servizio Tecnico Settore OO.PP. - Responsabile del Procedimento e Presidente seggio
- Dott.ssa DANIELA DATTOLA Responsabile del Servizio Amministrativo e membro seggio
- Dott.ssa Chiara CONGIU' Tecnico del Servizio Tecnico Settore OO.PP. e membro seggio con funzioni anche di segretario verbalizzante;

Premesso che

- con Determinazione n. 112 del 02/04/2026 è stato approvato L'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA E STRUTTURE COMUNALI SITE IN VIA



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

CAMPORELLE – VIA D'OVIA A ENTI DEL TERZO SETTORE AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 117/2017 E S.M.I.;

- l'avviso pubblico prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle proposte il giorno 20.04.2026 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 1 proposte;

Si procede

all'apertura delle proposte pervenute, risultando quanto segue:

N.	Soggetto offerente	Protocollo	Data
1	PRO LOCO CAMBIANO A.P.S.	4764	17/04/2026

Verificata la regolarità formale della documentazione amministrativa, si prende atto che la proposta risulta:

- ammissibile
- parzialmente ammissibili
- non ammissibili (specificare motivazione)

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La Commissione procede alla valutazione delle offerte ammesse, secondo i criteri e i punteggi stabiliti dall'Avviso pubblico.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **100 punti**, così ripartiti:



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

1. Progetto gestionale e programma annuale delle attività

Punteggio massimo: 30 punti

Valutazione del progetto e del programma annuale delle attività, con riferimento:

- all'allestimento dell'immobile;
- alle iniziative rivolte a giovani, famiglie e soggetti fragili;
- alle collaborazioni proposte con enti locali, scuole e associazioni del territorio comunale;
- al numero e alla qualità delle manifestazioni previste.

Soggetto offerente	Valutazione qualitativa	Punteggio attribuito
PRO LOCO CAMBIANO A.P.S.	29	/ 30

2. Sostenibilità economica e gestionale

Punteggio massimo: 30 punti

Valutazione del piano economico previsionale di maggiore importo complessivo (in valore assoluto), parametrato alla durata prevista di anni 20.

Il punteggio è attribuito applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = (\text{Importo offerto} / \text{Importo massimo}) \times 30$$

Soggetto offerente	Importo complessivo piano (€)	Calcolo	Punteggio
PRO LOCO CAMBIANO A.P.S.	€	(€/€)*30	30/ 30



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

3. Esperienza e radicamento sul territorio

Punteggio massimo: 30 punti

Valutazione sulla base di dichiarazione presentata dall'offerente, con riferimento a:

a) Anni di attività nel Comune

- oltre 15 anni → 10 punti
- da 10 a 15 anni → 8 punti
- da 5 a 10 anni → 6 punti
- da 2 a 5 anni → 5 punti
- meno di 2 anni → 2 punti

b) Numero soci

- oltre 50 soci → 10 punti
- da 30 a 50 soci → 7 punti
- meno di 30 soci → 5 punti

c) Numero volontari attivi

- oltre 30 volontari → 10 punti
- da 10 a 30 volontari → 7 punti
- meno di 10 volontari → 5 punti

Soggetto	Anni attività	Soci	Volontari	Totale
PRO LOCO CAMBIANO A.P.S.	10 /10	7/10	10/10	27 /30



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

4: Numero di progetti analoghi realizzati

Punteggio massimo: 10 punti

Gestione di spazi o servizi analoghi negli ultimi 10 anni, come da dichiarazione:

- oltre 10 anni → **10 punti**
- da 5 a 10 anni → **5 punti**
- meno di 5 anni → **2 punti**

Soggetto offerente	Anni di gestione analoghi	Punteggio
PRO LOCO CAMBIANO A.P.S.	Oltre 10 anni	10 / 10

RIEPILOGO PUNTEGGI FINALI

Soggetto	Progetto (30)	Economico (30)	Esperienza (30)	Progetti (10)	Totale (100)
PRO LOCO CAMBIANO A.P.S.	29	30	27	10	96

Determinazione finale

Alla luce dei punteggi sopra riportati il Responsabile del Procedimento propone la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area e delle strutture comunali a favore di PRO LOCO CAMBIANO A.P.S. risultata prima in graduatoria con punti **96 / 100**.



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA



Andrea Donda

I MEMBRI DEL SEGGIO DI GARA



Daniela Fattola

Clara Bayin