

COMUNE DI CAMBIANO



Città Metropolitana di Torino

SERVIZIO AREA TECNICA OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE

N.ro Registro Generale 314 del 23/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A
SEGUITO DI BANDO DI ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE SITO IN VIA
LAME CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12 PARTICELLA 1450.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione della G.C. n. 5 in data 14/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il Triennio 2026-2028;

Adotta la seguente DETERMINAZIONE:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI BANDO DI ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE SITO IN VIA LAME CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12 PARTICELLA 1450.

Premesso che:

- il Comune di Cambiano è proprietario del terreno sito in Via Lame censito al Catasto Terreni al Foglio 12 Particella 1450;
- l'immobile è inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27.05.2026;
- in data 16.09.2026 alle ore 9,30, presso la sede del Comune di Cambiano P.zza Vittorio Veneto n. 9, si è riunito il seggio di gara per procedere all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute alienazione mediante asta pubblica di immobile comunale sito in via Lame in esecuzione di quanto previsto dall'avviso pubblico del 23.07.2026 n. 538;

Richiamato il verbale redatto in data 16.09.2026 protocollo n. 11040 del 18.09.2026;

Dato atto che:

- sono state effettuate le verifiche dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000;
- tali verifiche hanno avuto esito positivo;
- non sono pervenuti ricorsi o opposizioni nei termini di legge;

Considerato che:

- l'offerta presentata è valida e conforme alle condizioni previste dal bando;
- sussistono tutte le condizioni per procedere all'aggiudicazione definitiva;
- si attesta, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, l'assenza di conflitto di interessi tra il personale della stazione appaltante e i partecipanti all'asta pubblica per l'alienazione di bene in oggetto;

Visti:

il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

l'art. 58 del D.L. 112/2008;

DETERMINA

Di dare atto che quanto riportato nella premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale di gara redatto in data 16.09.2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ancorchè omesso dalla pubblicazione;

Di aggiudicare in via definitiva l'alienazione del seguente immobile: Terreno sito in via Lame censito al catasto terreni al foglio 12 - Particella 1450 a favore del Sig. INCANDELA Fabrizio per l'importo di € 12.120,00;

Di dare atto che il prezzo offerto è superiore al prezzo base d'asta;

Di stabilire che l'aggiudicatario dovrà:

- versare l'intero importo entro 60 giorni dalla comunicazione;
- sostenere tutte le spese (notarili, imposte, ecc.);
- procedere alla stipula dell'atto di compravendita entro 90 giorni;

Di incamerare il deposito cauzionale quale acconto sul prezzo di vendita.

Di accertare l'entrata della somma di € 12.120,00 complessiva al cap/int. 759/O ad oggetto "Alienazione di immobili di proprietà comunale - Codice Bilancio: E.4.04.02.01.002 - Bilancio 2026 - Gestione competenza;

Di dare atto, altresì, che si provvederà alla pubblicazione della presente sul sito informatico del Comune - Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Attestazione in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.

Parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Il Responsabile del Servizio
DOSSOLA ANDREA
(Documento firmato digitalmente)