



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE CON DESTINAZIONE SOCIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il regolamento per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale a destinazione sociale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/05/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 16/09/2026 ad oggetto "Immobili di proprietà comunale a destinazione sociale - Determinazione canoni di concessione base";

In esecuzione della determinazione n. 312 del 23/09/2026.

RENDE NOTO CHE

È indetto pubblico bando per l'assegnazione in concessione di n. 3 (tre) alloggi di proprietà comunale adibiti a civile abitazione con destinazione sociale siti nel Comune di Cambiano e precisamente:

- 1) Vicolo Peinelli n. 2 scala B 1° piano categoria catastale A4 censito al F. 10 N. 180 Sub 30 (tipo 3 - mq. 53,62) riservato a nucleo familiare composto da un massimo di n. 3 (tre) componenti così come previsto dal D.M. 05/07/1975;
- 2) Vicolo Peinelli n. 2 scala B 2° piano categoria catastale A4 censito al F. 10 N. 180 Sub 32 (tipo 3 - mq. 53,62) riservato a nucleo familiare composto da un massimo di n. 3 (tre) componenti così come previsto dal D.M. 05/07/1975;
- 3) Vicolo Peinelli n. 2 scala C 2° piano categoria catastale A4 censito al F. 10 N. 180 Sub 25 (tipo 2 - mq. 43,86) riservato a nucleo familiare composto da un massimo di n. 3 (tre) componenti così come previsto dal D.M. 05/07/1975.

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

REQUISITI ACCESSO

Possono partecipare al bando i richiedenti che possiedono i seguenti requisiti:

A. Cittadinanza italiana;

Sono equiparati ai cittadini italiani:

- cittadini di stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia;
- titolari di permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo;
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

B. Residenza nel Comune di Cambiano, da almeno tre anni;

C. Il richiedente e gli altri componenti il nucleo familiare devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza del bando:

- a. non essere titolari**, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione).
E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- b. non essere** stato dichiarato decaduto a seguito di morosità dalla concessione di alloggi comunali, concluse con decadenza o risoluzione per cause imputabili al richiedente;
- c. assenza di precedenti assegnazioni**, ancora in essere, di alloggi di edilizia residenziale pubblica, edilizia sociale o di alloggi comunali;
- d. non aver occupato** senza titolo né essere stati destinatari di provvedimenti di rilascio coattivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica o alloggi comunali;
- e. essere in posizione regolare** nei rapporti di debito verso il Comune di Cambiano alla data di scadenza del bando, salvo regolarizzazioni in

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

corso;

- f. **avere un ISEE del nucleo familiare ordinaria in corso di validità** alla data di presentazione della domanda compreso tra €. 6.000,00 e l'importo massimo definito dalla Regione Piemonte per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale.

I requisiti sopra indicati devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della concessione, **nonché successivamente alla stessa**, con eccezione del requisito di cui al punto f), che, invece, può essere anche inferiore ad € 6.000,00 (purché siano rispettati gli artt. 21 e ss.) e non può superare il 50% di quello massimo previsto per l'accesso, durante le verifiche periodiche o comunque ogni 24 mesi o in fase di eventuale rinnovo.

Il nucleo richiedente è composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall' articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della Legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a. coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b. figli minori del richiedente;
- c. altro genitore di figli minori del richiedente;
- d. genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

SOPRALLUOGO DEGLI ALLOGGI

Gli interessati alla partecipazione al presente bando hanno **facoltà** di richiedere un sopralluogo presso gli alloggi disponibili, al fine di prenderne visione prima della presentazione della domanda.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere presentata al Comune mediante comunicazione scritta, anche tramite posta elettronica, *entro e non oltre il giorno 19/10/2026.*

Il sopralluogo sarà effettuato previo appuntamento concordato con gli uffici comunali competenti.

La partecipazione al sopralluogo non costituisce requisito obbligatorio ai fini dell'ammissione al bando né comporta alcun diritto di preferenza nell'assegnazione degli alloggi.

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'alloggio che verrà eventualmente assegnato, fatto salvo quanto risulti dal verbale di consegna.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate al Comune **entro le ore 13,00 del giorno 23/10/2026** tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, Posta elettronica certificata oppure presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune che rispetta il seguente orario di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune, sottoscritte con firma autografa allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto escluse dal bando le domande che perverranno oltre il termine suindicato.

MODALITA' ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La valutazione delle domande inoltrate sarà effettuata tramite l'assegnazione dei seguenti punteggi cumulabili fra loro:

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>PUNTI</u>
A. Nucleo familiare nel quale alla data di pubblicazione del bando sia presente:	
N. 1 minore	6
N. 2 minori	8
B. Nucleo familiare nel quale alla data di pubblicazione del bando sia presente:	
N. 1 componente con età da 0 a 6 anni	2
Più di un componente con età da 0 a 6 anni	4
N. 1 componente con età pari o superiore a 75 anni	2
Più di un componente con età pari o superiore a 75 anni	4
C. Uno o più componenti in possesso di certificazione di invalidità compresa fra l'80% e il 100%	2

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

D. Situazione Reddittuale	
FASCIA 1: ISEE da € 6.000 a € 9.000,00	8
FASCIA 2: ISEE da € 9.000,01 a € 12.0000,00	6
FASCIA 3: ISEE da € 12.000,01 a € 15.0000,00	4
FASCIA 4: ISEE da € 15.000,01 a € 25.326,56 (importo massimo definito dalla Regione Piemonte per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale per l'anno 2026)	0

GRADUATORIA

Il Responsabile del servizio competente forma la graduatoria provvisoria entro **20 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande.**

A parità di punteggio nella graduatoria dei concorrenti, l'alloggio sarà assegnato in via prioritaria:

- al nucleo familiare con il componente minorenni di età inferiore;
- in caso di assenza di minori, al nucleo familiare con il componente più anziano d'età.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune **per 15 giorni consecutivi** e comunicata agli interessati, i quali **entro 15 giorni dalla comunicazione**, potranno presentare richiesta di riesame.

In merito alle eventuali richieste di riesame si pronuncerà, con provvedimento definitivo, il Responsabile del Servizio competente, che deciderà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso,

Lo stesso, una **volta esaminate le eventuali richieste di riesame**, formulerà la **graduatoria definitiva.**

Non sono valutabili, al fine della nuova determinazione del punteggio del ricorrente, i documenti che egli avrebbe dovuto presentare entro il termine di scadenza del bando.

La graduatoria definitiva si applica per gli alloggi messi a bando, con scorrimento della stessa entro un termine di 180 giorni dalla sua pubblicazione, in caso di mancato ingresso o rinuncia del concessionario.

I cittadini in graduatoria potranno richiedere in ogni momento la cancellazione dalla graduatoria, inviando apposita domanda al Responsabile del Servizio.

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

La rinuncia o la richiesta di cancellazione dalla graduatoria comportano la decadenza definitiva dalla stessa.

NORME PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE E DURATA

Il canone di concessione base per ogni tipologia di alloggio, così come determinati dalla Giunta Comunale con atto n. 122 in data 16/09/2026 sono i seguenti:

TIPOLOGIA	MQ	CANONE
Tipo 2	43,86	€ 250,00
Tipo 3	53,62	€ 270,00

Il canone di concessione, per ogni contratto, viene definito attraverso i seguenti criteri:

ISEE del nucleo familiare da € 6.000 a € 9.000,00	Canone mensile pari al 25% del canone base
ISEE del nucleo familiare da € 9.000,01 a 12.000,00	Canone mensile pari al 50% del canone base
ISEE del nucleo familiare da € 12.000,01 ad € 15.000,00	Canone mensile pari al 75% del canone base
ISEE del nucleo familiare da € superiori ad € 15.000,01 e sino a € 25.326,56 (<i>importo massimo definito dalla Regione Piemonte per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale per l'anno 2026</i>)	Canone mensile pari al 100% del canone base

Annualmente si procede all'aggiornamento del canone di concessione indicato nel contratto sulla base degli indici ISTAT delle variazioni dei prezzi al consumo.

L'assegnazione dell'alloggio comunale ha durata di quattro (4) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

L'assegnazione è rinnovabile, per periodi di pari durata, previa verifica da parte "Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

dell'Amministrazione. Il rinnovo non è automatico e non costituisce diritto acquisito del concessionario.

Il rinnovo si perfeziona mediante stipula di un nuovo contratto di concessione.

ASSEGNAZIONE E CONSEGNA ALLOGGIO

Il Responsabile del Servizio, sulla base della graduatoria definitiva procede alla relativa assegnazione agli aventi diritto.

L'assegnazione non comporta l'immediata disponibilità dell'alloggio, che è subordinata alla verifica del permanere dei requisiti dichiarati, all'adempimento degli obblighi previsti e alla successiva formale consegna dell'immobile secondo le modalità stabilite dal "Regolamento per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale a destinazione sociale".

Prima della consegna dell'alloggio, il concessionario deve presentarsi per la sottoscrizione del contratto di concessione e dei relativi allegati, nonché del suddetto regolamento, per completa accettazione dello stesso.

Dopo la stipula del contratto di concessione, si provvede alla consegna dell'alloggio,

All'atto della consegna degli alloggi verrà effettuato un sopralluogo dei locali in contraddittorio fra l'ente e il concessionario. Sulla base di quanto riscontrato rispetto allo stato di conservazione dei locali verrà stilato apposito verbale.

AVVERTENZE

Si informa che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016, i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente assegnazione.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Amministrativo Dott.ssa Dattola Daniela. Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta all'Ufficio Servizi Sociali e all'Ufficio Segreteria Tel. 0119440105.

Cambiano, 23/09/2026

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VO
DATTOLA Dott.ssa Daniela

(documento originale firmato digitalmente)