



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

ALIENAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA LAME CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12 PARTICELLA 1450

VERBALE DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

L'anno duemilaventisei, addì sedici del mese di settembre, alle ore 09,30, nella sede Comunale di Cambiano

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 234 in data 21/07/2026 si stabiliva di procedere all'alienazione, mediante procedura pubblica, dell'immobile comunale sito in Via Lame e censito al catasto terreni al Foglio 12 particella 1450;
- con la medesima determinazione si approvava l'Avviso di procedura ad evidenza pubblica con i relativi allegati e l'aggiornamento della perizia di stima che prevedeva un importo a base di gara di €. 12.000,00;
- dal 23/07/2026 al 14/09/2026 l'avviso per l'alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica d'immobile comunale sito in Via Lame veniva pubblicato all'Albo Pretorio on-line (pubbl. n. 538/2026), che lo stesso veniva altresì pubblicato sul sito internet del Comune Sezione "Amministrazione Trasparente" - Sottosezione Bandi e gare, nella pagina Notizie, e per estratto negli appositi spazi pubblici comunali;
- in data 06/08/2026 l'avviso ad evidenza pubblica per l'alienazione mediante asta pubblica di immobile comunale sito in Via Lame, veniva pubblicato sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 sezione "Annunci Legali";
- la seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata, nell'avviso di cui sopra, alle ore 09,30 del giorno 16/09/2026, sotto la presidenza del Responsabile del Servizio Tecnico Opere Pubbliche;
- la gara stessa era condizionata dalle seguenti clausole:
 - a) la vendita è effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato, con

*Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924;

- b) il fondo verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto;
- c) nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte;
- d) si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore al prezzo base fissato nell'avviso di gara;
- e) non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione;
- f) presentazione delle offerte con piego sigillato ed entro le ore 12,00 del giorno 14/09/2026.

CIO' PREMESSO

Alle ore 09,30 la Commissione per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, nominata con determinazione n. 296 del 15/09/2026, e costituita dalle seguenti persone:

- DOSSOLA Andrea - Resp. Serv. tecnico OO.PP. - Presidente
 - CONGIU Chiara - Istruttore Tecnico - Serv. Tecnico OO.PP. - Componente
 - GALLO Gabriella - Istruttore Amm.vo - Serv. Amm. - Componente
- con funzione di segretario verbalizzante.

inizia le operazioni di gara.

Il Presidente comunica che è pervenuto n. 1 plico entro i termini stabiliti e con le modalità prescritte dall'avviso di procedura ad evidenza pubblica e precisamente:

N. Concorrente

Protocollo

*Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it



Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

1 INCANDELA FABRIZIO 10727 DEL 11/09/2026

Subito dopo il Presidente, assistito dagli altri componenti della Commissione, procede:

- al controllo dell'integrità dei sigilli apposti sulla busta;
- al controllo della data di arrivo apposta sulla busta con il timbro dell'Ufficio Protocollo;
- all'apertura della busta "A" contenente i documenti e controlla che essi siano conformi al numero ed alla qualità di quelli richiesti con l'avviso di procedura aperta con il seguente risultato:

Concorrente	Esito verifica
INCANDELA FABRIZIO	AMMESSO

Il Presidente procede all'apertura dell'offerta economica dandone lettura ad alta ed intelligibile voce:

Concorrente	Offerta (€)
INCANDELA FABRIZIO	12.120,00

Esaminata pertanto l'unica l'offerta, il Presidente

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

Al Sig. INCANDELA Fabrizio residente [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] l'alienazione dell'immobile comunale sito in Via Lame censito al catasto terreni al Foglio 12 particella 1450 con offerta pari a € 12.120,00.

L'aggiudicazione è provvisoria e diverrà efficace con successiva determinazione e resta subordinata alla verifica dei requisiti.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto e considerato quale anticipo sull'importo contrattuale, con conseguente scomputo dal saldo finale.

*Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106
P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it



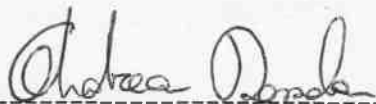
Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

Al presente verbale si allega l'offerta.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

