AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCALE DI PROPRIETA ' COMUNALE GIA 'ADIBITO A STUDIO MEDICO.

Si rende noto che l'Amministrazione comunale intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'assegnazione in concessione di un locale di proprietà comunale, già adibito a studio medico, per medici specialisti e addetti alle Professioni Sanitarie, purché iscritti ai rispettivi albi professionali.

Il presente avviso, approvato con determina n. **413** del **18/11/2026**, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per la predisposizione di un calendario per la concessione del locale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, in modo non vincolante per l'ente.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

Il locale è ubicato in Cambiano, al piano primo, lato via Cavour, della Struttura in cui è operativa la Casa della Salute. L'unità immobiliare verrà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti al Comune di Cambiano. È provvista di attrezzature, arredi, servizi igienici e sala d'attesa ad uso non esclusivo e ascensore. All'interno è vietato lo svolgimento di attività che non sia quella medica o di assistenza primaria.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà **durata di un anno**, con pagamento anticipato semestrale, in rapporto al numero di ore concesse, fino alla scadenza della convenzione con la Casa della Salute.

Il recesso potrà avvenire in qualsiasi momento, fermo restando il pagamento del canone per l'intero semestre in corso e non ci sarà alcun rimborso per il periodo non usufruito.

Nel caso il recesso avvenisse durante il primo semestre dell'anno (1°gennaio – 30 giugno), la comunicazione dovrà pervenire al comune di Cambiano **entro il 31 maggio**, in caso contrario sarà dovuto il pagamento anche del secondo semestre (1° luglio – 31 dicembre).

Alla scadenza della concessione, i concessionari si impegnano a restituire il locale, le attrezzature e gli arredi nello stato in cui sono stati consegnati, tenendo conto dell'usura del tempo.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106 P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it

MODALITA' E CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL LOCALE

L'utilizzo dell'ambulatorio potrà avvenire dal lunedì al venerdì', in un arco temporale previsto dalle ore 8.00 alle ore 20.00.

COSTI

Il costo è orario ed è stato stabilito in **euro 10,00** (comprensivo di IVA, pulizia, tassa rifiuti, utenze).
Nella domanda il richiedente dovrà indicare l'orario settimanale valido per tutto l'anno.
Qualora durante il periodo di concessione si volessero apportare delle modifiche orarie (diminuzioni, aumenti o variazioni) potranno essere accolte per il semestre successivo.
Tale richiesta dovrà pervenire **entro e non oltre il 31 maggio** all'Amministrazione comunale che valuterà la possibilità di modifica secondo il calendario.
Il pagamento della concessione dovrà avvenire in modo anticipato all'inizio di ogni semestre, mediante PagoPa emesso e inviato dal Comune ai concessionari, esso corrisponderà alle ore richieste e non ci sarà alcun rimborso in caso di mancata fruizione.

MODALITA 'DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto (All. 1) allegato al presente avviso, esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata intestata al richiedente), al Comune di Cambiano, indirizzo PEC comune.cambiano@legalmail.it **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 09/12/2026.**

Nell'oggetto della Pec dovrà essere indicata, a pena di irricevibilità, la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONEDI LOCALE DI PROPRIETA 'COMUNALE ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO".

I requisiti e i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

P.za Vittorio Veneto n. 9 - 10020 CAMBIANO (TO) Tel. 0119440105 / 0119457256 - Fax: 0119441106 P.I./ C.F. 01497290013 e-mail: info@comune.cambiano.to.it / comune.cambiano@legalmail.it

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà contenere, a pena di irricevibilità:

1. L"'Allegato 1 - istanza di partecipazione" compilato in ogni sua parte;
2. Il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
3. Copia del documento di identità, in corso di validità, di chi sottoscrive;
4. Copia del documento di iscrizione all'Albo professionale di riferimento.

MODALITA 'DI CONCESSIONE

Una volta ricevuta la manifestazione di interesse verrà stilato un calendario mensile valido per l'intero anno.

In caso di sovrapposizione degli orari richiesti si cercherà di pervenire ad una soluzione in via bonaria. Diversamente si procederà a rotazione.

AVVERTENZE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità del professionista e l'orario per il quale richiede la concessione.

Lo stesso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di dare seguito o non dare seguito alla concessione qualora pervenga anche una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai soggetti partecipanti al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di selezione. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

1. Al personale interno interessato alla procedura di selezione;
2. A coloro che partecipano alla manifestazione di interesse, ad ogni altro soggetto che abbia un interesse ai sensi della Legge 241/1990 e alle norme sull'accesso agli atti;
3. Altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

Il trattamento dei dati avverrà mediate strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio della manifestazione di interesse, i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al già menzionato trattamento ai senti del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i

Il Responsabile della protezione dati dell'Ente è TRUST DATA SOLUTIONS SRL contattabile all'indirizzo e-mail dpo@trustds.it

PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Daniela Dattola, Responsabile del Servizio Amm.vo del Comune di Cambiano

Cambiano lì, 18/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMM.VO
DATTOLA Dott.ssa Daniela

"Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi.