



Comune di CAMBIANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

UFFICIO TRIBUTI

ABOLIZIONE TASI - NUOVA IMU - TARI

Tasi

La Legge di Bilancio 2020, ha previsto l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI) e l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU. Restano, invece, confermate le disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI).

Saldo Nuova Imu da pagare entro il 16.12.2020

Dev'essere effettuato il versamento del saldo NUOVA IMU. Quanto si versa? Si deve conguagliare il pagamento effettuato in acconto, considerando che dal 01/01/2020 l'aliquota ex TASI (pari allo 0,8 per mille) viene sommata all'aliquota Imu in vigore per ciascuna categoria d'immobile. L'imposta è ovviamente proporzionata alla quota nonché ai mesi di possesso. Si ricorda che i soggetti passivi sono: i proprietari di immobili a qualsiasi uso destinati, i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi.

CATEGORIE CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	QUOTA I.M.U. COMUNE	QUOTA I.M.U. STATO	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
A2/A3/A4/A5/A6/A7	Prima casa e pertinenza *	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
A1/A8/A9	Prima casa e pertinenza *	6,00	0	3912	/
A10	Uffici e studi privati	10,60	0	3918	/
B	Asili, scuole	5,60	0	3918	/
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie e botteghe	10,60	0	3918	/
C3/C4/C5	Laboratori e stabilimenti	10,60	0	3918	/
-	Banche	3,00	7,6	3930	3925
ALTRI D	Capannoni produttivi	3,00	7,6	3930	3925
D2	Alberghi, pensioni, affittacamere per brevi soggiorni (a condizione che il proprietario dei locali sia anche il gestore attività)	ESENTE	ESENTE		
A e C	Seconde case e pertinenze, escluse le cat. A10	10,60	0	3918	/
	TERRENI AGRICOLI	9,8	0	3914	/
	AREE EDIFICABILI	10,60	0	3916	/
	Rurali strumentali	0,80	0	3913	/
CAT D	Valori contabili	3,00	7,6	3930	3925
	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,80	0	3939	/

Detrazione IMU per abitazione principale (A1/A8/A9) € 200,00 (si può considerare PERTINENZA al massimo un immobile per ciascuna delle seguenti cat. C2/C6/C7).

TARI

La fattura TARI conguaglio 2020 verrà emessa contestualmente all'acconto 2021 dal CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI per conto del COMUNE DI CAMBIANO, tra Agosto e Settembre p.v. Si ricorda che per le utenze non domestiche la fattura verrà inviata tramite mail pec. Per regolarizzare eventuali pendenze inerenti anni pregressi, ci si può informare telefonando al CCS al nr. 011/94.143.43 e parlando con l'addetta dell'Ecosportello di Cambiano oppure rivolgendosi telefonicamente all'Ufficio Tributi del Comune.

SI COMUNICA ALTRESI' CHE

Sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.cambiano.to.it>) è disponibile un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo dell'IMU con la funzionalità di generare il modello F24 con i dati.

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi, stante la situazione di emergenza sanitaria COVID 19, riceve il pubblico solo ed esclusivamente su appuntamento che può essere fissato telefonando ai seguenti nr.: 011/94.401.05 int. 4 oppure 334/ 10.56.820 dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle 12.00 e dalle ore 14.00 alle 15.00 (lunedì e mercoledì fino alle 17.30).

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE
Susanna Dott.ssa Smeriglio